

Перечень коммунальных услуг

- 1) Водоснабжение
- 2) Водоотведение
- 3) Электроснабжение
- 4) Отопление

Объем коммунальных услуг определяется индивидуально для каждого многоквартирного жилого дома в соответствии с технической документацией о возможности потребления того или иного вида коммунальной услуги.

Параметры качества предоставляемых коммунальных услуг и сроки перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение	
1) Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течении года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течении 1 месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали 24 часа
2) Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарных нормам и правилам	Отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается
3) Давление в точки разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,6 МПа (6 гс/кв.см)	Отклонение давления не допускается
2. Горячее водоснабжение	
4) Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение отопительного периода.	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течении 1 месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали –24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.
5) Обеспечение температуры воды в точке разбора: не менее 60 град. С–для открытых систем централизованного теплоснабжения;	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 град. С; в дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3 град. С

не менее 50 град. С – для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 град. С – для любых систем теплоснабжения	
6) Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0, 03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0, 45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	Отклонение давления не допускается
3. Водоотведение	
7) Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течении года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течении одного месяца; 4 часа единовременно (в том числе при аварии)
4. Электроснабжение	
8) Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течении года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа – при наличии двух независимых взаимное зервирующих источников питания; 24 часа – при наличии одного источника питания
9) Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается
5. Отопление	
10) Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 град. С до нормативной; не более 8 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 град. С до 12 град. С; не более 4 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 град. С до 10 град. С
11) Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях – не ниже + 18 град. С (в угловых комнатах +20 град. С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31 град. С и ниже + 20 (+22) град. С; в других помещениях в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000. Допустимое снижение температуры в ночное время суток (от 0. 00 до 5. 00 часов) – не более 3 град. С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4 град. С	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается

12) Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами –не более 0, 6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами –не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0, 05 МПа (0, 5 кгс/кв. см) превышающее статистическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более становленных значений не допускается
--	--

**Перечень работ и услуг
по содержанию и ремонту помещений общего пользования объектов конкурса,
выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами
ул. Армейская 1**

Наименование работ, услуг	Периодичность	плата (рублей в месяц)								
		/								
Стоимость на 1 кв. м										
общ. площади (руб. в мес.)										
		период с 01.01.19 - 30.06.19 (6 месяцев)/	период с 01.07.19 - 30.06.20 (12 месяцев)	период с 01.07.20 - 30.06.21 (12 месяцев)	период с 01.07.21 - 31.12.219 (6 месяцев)					
		Руб/ мес.	Руб/ м2	Руб/ мес.	Руб/ м2	Руб/ мес.	Руб/ м2	Руб/ мес.	Руб/ м2	
1. Содержание дворовой территории		1 913,33	2,89	1 951,67	2,95	2 030,00	3,07	2 111,67	3,19	
1.1. На всех жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на домах выходящих на перекрестки – таблички с наименованием улицы, переулка и соответствующий номера домов	1 раз в год									
1.2. Санитарное содержание домохозяйства:										

Уборка и очистка придомовой территории, тротуаров								
В летний период:								
- подметание	1 раз в сутки							
-уборка газонов	1 раз в сутки							
-покос и уборка травы	4 раза в теплый пер.							
-сгребание и переноска опавших листьев	1 раз в сутки							
- зеленых насаждений (посадка, стрижка, полив)	по мере необходимости.							
- озеленение территории	2 раза в год							
- поливка тротуаров и замощенной территории	по мере необходимости.							
В зимний период:								
-очистка территорий от снега	1 раз в сутки							
-очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток							
-посыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости.							
2. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов		43 088,33	6,31	43 950,00	6,44	45 707,50	6,69	47 535,00 6,96
-очистка контейнерных площадок	1 раз в сутки							
-вывоз ТКО	1 раз в сутки							
3. Содержание лестничных клеток		2 776,67	4,20	2 831,67	4,28	2 945,00	4,45	3 063,33 4,63

Уборка мест общего пользования:								
- влажное подметание лестничных площадок и маршей первых 3-х этажей	ежедневно							
-влажное подметание лестничных площадок и маршей верхних этажей	3 раза в неделю							
-мытье площадок лестничных маршей в летний период	1 раз в месяц							
- обметание пыли с потолков	1 раз в год							
- влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год							
- влажная протирка радиаторов, подоконников	2 раза в год							
- мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год							
- очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю							
4. Содержание электрических и внутренних сетей		3 966,67	6,00	4 045,83	6,12	4 207,50	6,36	4 376,67
-проведение технических осмотров								
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: протирка светильников, смена перегоревших	по мере необходимости.							

электро лампочек в помещениях общественного пользования (подвальных и чердачных), смена и ремонт выключателей, устранение мелких неисправностей электропроводки											
- проверка заземления электрооборудования, оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, кабеля	1 раз в год										
-освещение мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, подвалов, чердаков, дворов)	в темное время суток										
- обще домовые электрические сети, этажные щитки, ВРУ вводных и этажных шкафов, светильники	4 раза в год										
- электрооборудования после аварийных повреждений, пожаров, стихийных явлений	По мере необходимости.										
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутридомовых устройств и приборов, кроме электроплит	по мере необходимости										
- проведение технических осмотров	по мере необходимости										
- устранение незначительных неисправностей в системах	по мере необходимости										

водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей – дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.)								
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	по мере необходимости.							
- прочистка канализационного лежака и выпусков	по мере необходимости.							

- проверка канализационных вытяжек	1 раз в год									
- проверка заземления ванн	1 раз в год									
- смена прокладок в водопроводных кранах	по мере необходимости.									
- уплотнение сгонов	по мере необходимости.									
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости.									
- регулировка смывного бачка	по мере необходимости.									
- притирка пробочного крана в смесителе	по мере необходимости.									
- регулировка и ремонт трехходового крана	по мере необходимости.									
- укрепление расшатавшихся сантех. приборов в местах их присоединения к трубопроводу	по мере необходимости.									
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках	1 раз в год									
- укрепление трубопроводов	1 раз в год									
- мелкий ремонт изоляции	по мере необходимости									
- проветривание колодцев	1 раз в год									
При подготовке жилых зданий к эксплуатации в										

весенне-летний период:								
-расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год							
- консервация системы отопления	1 раз в год							
-устройство дополнительной сети поливочных систем	1 раз в год							
При подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее -зимний период:								
наладка и регулировка внутридомовых инженерных систем:	по мере необхо дим.							
- система водопровода, канализации, горячего водоснабжения, внутреннего водоотвода с крыш зданий	2 раза в год							
- системы центрального отопления: промывка, опрессовка, испытание, регулировка	2 раза в год в отопит ельный период							
- консервация поливочных систем	1 раз в год							
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год							
- утепление трубопроводов бойлеров и тепловых узлов	1 раз в год							
Систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления, после аварийных повреждений,	по мере необхо дим.							

пожаров, стихийных явлений									
5. Текущий ремонт		4 541,67	6,87	4 593,33	6,95	4 651,67	7,03	4 663,33	7,05
Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	по мере необходимости								
Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; ремонт и окраска фасадов.	по мере необходимости								
Кровли: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирорование; устранение неисправностей asbestosцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции;	по мере необходимости								
Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	по мере необходимости								
Межквартирные перегородки: усиление, смена, заделка отдельных элементов	по мере необходимости								
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	по мере необходимости								
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	по мере необходимости								

внутренних систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых домах, если они есть. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах								
Перекрытия: частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска	по мере необходимости							
Лестницы, балконы, крыльца(козырьки) на входом в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов	по мере необходимости							
Полы: замена, восстановление отдельных участков	по мере необходимости							
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	по мере необходимости							
Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений отмосток и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников	по мере необходимости							
6. Управление МКД		2 736,67	3,99	2 733,34	4,06	2 817,50	4,18	2 948,33
7. При проведении технических осмотров:								
- промазка суриковой замазкой или другой	по мере							

мастикой гребней, свищей, в местах протечек кровель	необходим.										
- проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных узлов	1 раз в месяц										
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах	1 раз в месяц										
Осмотр жилищного фонда: каменные конструкции	1 раз в год										
- железобетонные конструкции	1 раз в год										
- панели полносборных зданий и межпанельныестыки	1 раз в год										
- вентиляционные каналы и шахты	1 раз в год										
- телесустроства на кровлях, чердаках, лестничных клетках	1 раз в год										
- целостность покрытия кровель	2 раза в год										
8. При подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенний - летний период:											
- укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год										
- снятие пружин на входных дверях	1 раз в год										
- уборка чердаков, подвалов, элеваторных узлов, с удалением мусора из зданий и его вывоз	2 раза в год										
- очистка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год										
9. При подготовке жилых зданий к											

эксплуатации в осенне-зимний период									
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в год								
- подгонка деревянных конструкций и столярных изделий в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год								
- места общего пользования, фасады, цоколи (состяние конструктивных элементов, облицовки и штукатурки, окрашенных поверхностей, перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	2 раза в год								
- конструктивные элементы жилых домов после аварийных повреждений, пожаров, стихийных явлений	по мере необходимости								
- утепление чердачных перекрытий и подвальных помещений	1 раз в год								
- утепление трубопроводов в чердачных и в подвальных помещениях	1 раз в год								
- укрепление и ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости.								
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 раз в год								
- мелкий ремонт кровель	по мере								

	необходим.							
- регулировка и наладка системы вентиляции	1 раз в год							
- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год							
- замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	1 раз в год							
- проверка состояния продухов в цоколях зданий и их закрытие	1 раз в год							
- поставка доводчиков или пружин на входных дверях	1 раз в год							
- ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год							
- удаление с крыш снега и наледей	1 раз в год							
Итого		30,26		30,80		31,78		32,75

**Перечень общего имущества многоквартирного дома,
передаваемого исполнителю для выполнения работ (услуг) по его содержанию**

Наименование элемента общего имущества
I. Помещения общего пользования
Помещения общего пользования
Межквартирные и межэтажные лестничные площадки
Лестницы
Коридоры
Колясочные
Технические этажи
Чердаки
Технические подвалы
Подвалы, в которых отсутствуют инженерные коммуникации
Иные помещения общего пользования
Крыши
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома
Фундаменты
Стены и перегородки внутри подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования
Наружные несущие стены и перегородки
Плиты перекрытий
Балконные плиты
Иные плиты ограждающих несущих конструкций
Иные ограждающие несущие конструкции
III. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома
Двери
Окна
Люки, лазы, иные закрываемые проемы
Перила
Парapеты
Иные ограждающие ненесущие конструкции
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование
Мусоропровод
Вентиляция
Дымовые трубы, вентиляционные трубы
Водосточные желоба/водосточные трубы
Сети электроснабжения
Вводные шкафы
Электрические вводно-распределительные устройства
Аппаратура защиты, контроля и управления
Этажные щитки и шкафы
Светильники
Системы дымоудаления

Система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	
Сети теплоснабжения	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	
Бойлерные, (теплообменники)	
Элеваторные узлы	
Радиаторы (обогревающие элементы)	
Полотенцесушители	
Системы очистки воды	
Насосы	
Трубопроводы холодной воды	
Трубопроводы горячей воды	
Котлы	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	
Сигнализация	
Трубопроводы канализации	
Сети газоснабжения	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	
Калориферы	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	
Абонентские почтовые шкафы	
Линии телефонной связи	
Телевизионный антенный кабель	
Сеть проводного радиовещания	
Сеть кабельного телевидения	
Коллективные телевизионные антенны	
Доски объявлений	
Иное оборудование	
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	
Общая площадь	
Зеленые насаждения	
Элементы благоустройства	
Ливневая сеть	
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
Строения, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	
Сборники (выгребы) для жидких отходов	
Дворовые уборные	
Наружное освещение	