

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Молодежная

(форма проведения собрания - заочная)
" 21 " декабря 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2202,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1252,7 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 45

Количество собственников жилых помещений - 56

Количество собственников нежилых помещений – 0 .

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с " 18 " декабря 2020 г. по " 21 " декабря 2020г.

Роздано бюллетеней -36 .

На дату окончания голосования поступило решений - 27.

Количество решений собственников помещений признанных действительными -24.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 24 человек, обладающих количеством голосов 52% голосов .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Тарасовой Тамары Александровны., собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Молодежная 1 кв.17 , действующего на основании права собственности, свидетельство 27 АВ № 768356 от 23.10.2012г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор управляющей компании.
8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»
9. Заключение договора теплоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

10. Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

11. Определение о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания собственников.

12. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

1. Слушали: Тарасову Тамару Александровну кв. № 17 св-во 27 АВ № 768356 от 23.10.2012г.

1. Предложено: "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Тарасова Тамара Александровна	1165,6	52	-		-	
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Аникина Елена Викторовна	1165,6	52	-		-	
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету	1165,6	52	-		-	

Принято решение: председателем собрания избран – Тарасову Тамару Александровны

Принято решение: секретарем собрания избрана – Аникину Елену Викторовну кв. № 28 св-во 27:05:0101019:77-27/048/2018-6 от 11.09.2018

Принято решение: наделить Тарасову Тамару Александровну и Аникину Елену Викторовну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Слушали: Тарасову Т.А.

2. Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	1165,6	52	-		-	
2. Иное:	-		-		-	

Принято решение: 1 голос= 1 кв.м общ. площади помещения

3. Слушали: Тарасову Т.А.

3. Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
Тарасова Тамара Александровна	1165,6	52	-		-	
Широков Василий Сергеевич	1165,6	52				
Ярышева Лидия Евгеньевна	1165,6	52	-		-	

Принято решение избрать в члены совета МКД : Тарасову Тамару Александровну, Широкова Василия Сергеевича, Ярышеву Лидию Евгеньевну.

4.Слушали: Тарасову Т.А.

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1.Тарасова Тамара Александровна	1165,6	52	-		-	
2. Ярышева Лидия Евгеньевна	-		-		-	

Принято решение: Избрать - Тарасову Тамару Александровну председателем совета многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная

5.Слушали:Тарасову Т.А.

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Сроком на 5 лет	1165,6	52	-		-	
2. Иное:	-	-	-		-	

Принято решение: утвердить срок осуществления полномочий совета МКД сроком на 5 лет.

6.Слушали: Тарасову Т.А.

6.Выбор способа управления домом

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. ТСЖ	-	-	-		-	
2. Непосредственное управление	-	-	-		-	
3.Управляющая компания	1165,6	52			-	
4. Иная управляющая компания	-	-			-	

Принято решение : выбрать способом управления домом : Управляющую компанию

7.Слушали: Тарасову Т.А.

7. Выбор управляющей организации: ООО «Управляющая компания «Ургал»», для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		“Воздержались”	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
ООО «УК «Ургал»	1165,6	52	-		-	
Иное:	-	-	-		-	

8.Слушали: Тарасову Т.А.

8.Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1.Заключение прямых договоров с ПАО «ДЭК»	1165,6	52	-		-	
2. Иное:	-	-	-		-	

Приняли решение: Заключение договоров электроснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

9.Слушали: Тарасову Т.А.

9.Предложили: Заключение прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1.Заключение прямых договоров с АО «ХЭС»	1165,6	52	-		-	
2. Иное:	-	-	-		-	

Приняли решение: Заключение прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

10. Слушали: Тарасову Т.А.

10. Предложено: Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"

	Кол-во голосов		% от общего числа голосов		Кол-во голосов		% от общего числа голосов	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Определить 01.01.2021г датой заключения прямых договоров	1165,6	52	-		-			
2. Иное:	-	-	-		-			

10. Принято решение: Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

11. Слушали: Тарасову Т.А.

11. Предложено: Определение о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Определить местом хранения решений, общего собрания собственников- адресом проживания председателя дома	1165,6	52	-		-	
2. Иное:	-	-	-		-	

Приняли решение: Определить, местом хранения протоколов и бюллетеней, общего собрания собственников -адресом проживания председателя дома.

12. Слушали: Тарасову Т.А.

12. Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Уполномочить:	1165,6	52	-		-	
2. Иное:						

Принято решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

Председатель общего собрания Тарасова Т.А. ()

Секретарь общего собрания Аникина Е.В. ()