

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: п.Новый Ургал ул. Киевская, 6 проводимого
в очно-заочной форме**

п.Новый Ургал

«10» 12 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Собственник помещения № 56 Бердникова Ольга Владимировна

Форма проведения общего собрания: очно – заочная

Время проведения очной части собрания

Место проведения : п.Новый Ургал ул. Киевская, 6 .

Место приема бланков решений – ООО «УК «Ургал» п.Новый Ургал ул. Киевская, 6

Дата и место подсчета - п.Новый Ургал ул. Киевская, 6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Голосов 2956,9

Общая площадь многоквартирного дома 3199,50

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан

2956,9

Присутствовали:

Собственники жилых помещений, обладающие числом голосов

2637,22

Собственники нежилых помещений, обладающие числом голосов

Всего присутствовали собственники (представители) обладающие числом голосов

2637,22

Кворум для принятия решений, указанных в повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения, указанные в повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы, утверждение порядка проведения общего собрания.

Слушали Бердникову О.В.

Предложено утвердить порядок проведения общего собрания:

- очная часть собрания: обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование;
- заочная часть собрания: передача решений (бюллетеней) собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- процедура голосования по принципу 1 кв. м. = 1 «условный» голос;
- протокол общего собрания составляет и подписывает Председатель, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии, при подсчете результатов голосования учитываются все решения (бюллетени) и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
- в решении (бюллетени) должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;
- в случае голосования законными представителями за несовершеннолетнего собственника, предоставляются документы, подтверждающий полномочия законного представителя;
- протокол общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии;
- место ознакомления с решениями общего собрания: информационные стенды на доме. Вся документация по проведению общих собраний будет находиться у председателя Совета дома.

«ЗА» 2538,22 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 23,6 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 98,9 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания

По вопросу 1.2. выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали Бердникову О.В.

Предложено: Избрать председателем собрания Бердниковой Ольги Владимировны:

«ЗА» 2414,8 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 23,6 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 198,82 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: избрать Председателем собрания Бердникову Ольгу Владимировну

Слушали Бердникову О.В.

Предложено: Избрать секретарём собрания Мелештян Инну Александровну:

«ЗА» 2414,8 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 23,6 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 198,82 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: избрать секретарем собрания Мелештян Инну Александровну

Слушали Бердникову О.В.

Предложено: избрать членами счётной комиссии Борзову Татьяну Сергеевну, Кудрину Ларису Борисовну

«ЗА» 2414,8 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 23,6 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 198,82 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: избрать членами счётной комиссии Борзову Татьяну Сергеевну, Кудрину Ларису Борисовну.

По вопросу 1.3. Выборы Совета МКД, председателя совета МКД.

Слушали Бердникову О.В.

Предложено: Избрать членами совета МКД №6 расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал: Бердникову Ольгу Владимировну; Мелиштян Инну Александровну; Борзову Татьяну Сергеевну, Кудрину Ларису Борисовну

«ЗА» 2414,8 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 23,6 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 198,82 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Избрать членами совета МКД №6 расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал :Бердникову Ольгу Владимировну; Мелиштян Инну Александровну; Борзову Татьяну Сергеевну, Кудрину Ларису Борисовну

Слушали Бердникову О.В.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал :Бердникову Ольгу Владимировну
«ЗА» 2414,8 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 23,6 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 198,82 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
По вопросу 1.4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями:
Слушали Бердникову О.В.

Предложено:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями:

- заключить от имени собственников помещений в МКД договор управления МКД с управляющей организацией;
- подписывать акты приемки выполненных работ, акты о нарушениях;
- выступать в судах в качестве представителя собственников помещений МКД по делам, связанным с управлением и содержанием МКД;
- подавать заявки в различные органы власти и организации на участие в программах и конкурсах по благоустройству МКД и прилегающей к нему территории.

«ЗА» 2414,8 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 23,6 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 198,82 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Наделить председателя Совета МКД полномочиями:

- заключить от имени собственников помещений в МКД договор управления МКД с управляющей организацией;
- подписывать акты приемки выполненных работ, акты о нарушениях;
- выступать в судах в качестве представителя собственников помещений МКД по делам, связанным с управлением и содержанием МКД;
- подавать заявки в различные органы власти и организации на участие в программах и конкурсах по благоустройству МКД и прилегающей к нему территории.

По вопросу 2.1. расторжение действующего договора управления МКД, с ООО «Стройтехсервис»)

Слушали: Бердникову Ольгу Владимировну

Предложено: расторгнуть действующий договор управления МКД №6 расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал с ООО «Стройтехсервис».

«ЗА» 1462,02 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 1175,2 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: расторгнуть действующий договор управления МКД №6 расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал с ООО «Стройтехсервис».

По вопросу 2.2. выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Ургал»», для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом.

Слушали: Бердникову Ольгу Владимировну

Предложено: выбрать управляющую организацию для управления МКД №6 расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал ООО «Управляющая компания «Ургал» ИНН 2710014280, ОГРН 1082710000053

Юридический адрес: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п.Новый Ургал ул. Артема, 6.

Почтовый адрес: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п.Новый Ургал ул. Донецкая, 9

«ЗА» 1462,02 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 1175,2 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Выбрать управляющей организацией для управления МКД №6 расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал ООО «Управляющая компания «Ургал»

2.3. заключение договора с управляющей организацией. ООО «Управляющая компания «Ургал».

Слушали: Бердникову Ольгу Владимировну

Предложено: заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «Ургал».

«ЗА» 1462,02 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 1175,2 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «Ургал».

2.5. утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, (1 кв. м - 34 руб. 02 коп.), а также порядок внесения такой платы.

Слушали: Бердникову Ольгу Владимировну

Предложено: утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, (1 кв. м - 34 руб. 02 коп.), а также порядок внесения такой платы – на основании выставляемых платежных документов (квитанций).

«ЗА» 1462,02 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 1175,2 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, (1 кв. м - 34 руб. 02 коп.), а также порядок внесения такой платы – на основании выставляемых платежных документов (квитанций).

2.6. утверждение срока действия договора управления.

Слушали: Бердникову Ольгу Владимировну

Предложено: утвердить срок действия договора управления МКД – 5 лет.

«ЗА» 1462,02 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 1175,2 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: утвердить срок действия договора управления МКД – 5 лет

2.9. передача прежней управляющей компанией» ООО «СтройТехСервис» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, предназначенных для содержания и текущего ремонта МКД, вновь избранной управляющей компании ООО «УК «Ургал».

Слушали: Бердникову Ольгу Владимировну

Предложено: передать прежней управляющей компанией» ООО «СтройТехСервис» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, предназначенных для содержания и текущего ремонта МКД, вновь избранной управляющей компании ООО «УК «Ургал».

«ЗА» 1462,02 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 1175,2 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: передать прежней управляющей компанией» ООО «СтройТехСервис» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, предназначенных для содержания и текущего ремонта МКД, вновь избранной управляющей компании ООО «УК «Ургал».

2.10. предоставление прежней управляющей компанией ООО «Стройтехсервис», отчета о выполнении договора управления МКД.

Слушали: Бердникову Ольгу Владимировну

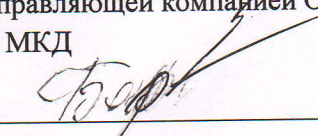
Предложено: Предоставить прежней управляющей компанией ООО «Стройтехсервис», отчета о выполнении договора управления МКД

«ЗА» 1462,02 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 1175,2 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решили: Предоставить прежней управляющей компанией ООО «Стройтехсервис», отчета о выполнении договора управления МКД

Председатель Общего собрания:  /Бердникова О.В.

Секретарь Общего собрания: _____ /

Счетная комиссия:

 /Борзова Т.С.

_____ /

АКТ
Удостоверения отказа от подписи в протоколе общего собрания
собственников жилого дома

п.Новый Ургал

20 декабря 2019 года

Мы: собственник жилого помещения №56 МКД №6 расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал Бердникова Ольга Владимировна (председатель общего собрания) и собственник жилого помещения №35 МКД №6 расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал Борзова Татьяна Сергеевна (член счетной комиссии) составили настоящий акт о нижеследующем.

Секретарь общего собрания собственником жилого дома №6 расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал Мелештян Инна Александровна и член счётной комиссии Кудрина Лариса Борисовна при подсчете голосов собственников дома №6 расположенного по ул. Киевской в п.Новый Ургал на собрании, проводимом в очно-заочной форме немотивированно отказались от подписи в протоколе общего собрания.

Бердникова Ольга Владимировна _____

Борзова Татьяна Сергеевна _____