

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Донецкая

(форма проведения собрания - заочная)
19 декабря 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2896,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1615,4 кв. м.

Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 56.

Количество собственников жилых помещений -86.

Количество собственников нежилых помещений - 0 .

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "*11*" 12 2020 г. по "*19*" 12 2020 г.

Роздано бюллетеней -41.

На дату окончания голосования поступило решений - 29.

Количество решений собственников помещений признанных действительными -29.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 29 человек, обладающих количеством голосов 51% голосов .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Лавренюка Павла Васильевича .. собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул.Донецкая кв.4 , действующего на основании права собственности, свидетельство 27АВ № 630700 от 17.05.2012г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор управляющей компании.
8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»
9. Заключение прямого договора теплоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

10. Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

11. Определение о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания собственников.

12. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

1. Служали: Лавренюка Павла Васильевича кв. №34 св-во 27 АВ № 630700 от 17.05.2012

1. Предложено: "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания						
Лавренюк Павел Васильевич	1480,6	51	-		-	
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Киркина Ольга Анатольевна	1480,6	51	-		-	
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: председателем собрания избран – Лавренюк Павел Васильевич

Принято решение: секретарем собрания избрана – Киркина Ольга Анатольевна

Принято решение: наделить Лавренюка Павла Васильевича и Киркину Ольгу Анатольевну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Служали: Лавренюка П.В. кв. №34

2. Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	1480,6	51	-		-	
2. Иное:	-		-		-	

Принято решение: 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения

3. Служали: Лавренюка П.В.

3. Предложено: Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
Лавренюк Павел Васильевич	1480,6	51	-		-	
Каурова Вера Григорьевна	1480,6	51	-		-	
Ковалева Елена Васильевна	1480,6	51	-		-	
Киркина Ольга Анатольевна	1480,6	51	-		-	
Морозова Наталья Ивановна	-	-	-		-	

Принято решение: избрать: Лавренюка Павла Васильевича, Каурову Веру Григорьевну, Ковалеву Елену Васильевну, Киркину Ольгу Анатольевну.

4. Слушали: Лавренюка П.В.

4. Предложено: Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Лавренюк Павел Васильевич	1480,6	51	-		-	
2. Ковалева Елена Васильевна	-	-	-		-	

Принято решение: Избрать - Лавренюка Павла Васильевича председателем совета многоквартирного дома № 4 по ул. Донецкая

5. Слушали: Лавренюка П.В.

5. Предложено: Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Сроком на 5 лет	1480,6	51	-		-	
2. Иное:						

Принято решение: утвердить срок осуществления полномочий совета МКД сроком на 5 лет.

6. Слушали: Лавренюка П.В.

6. Предложено: Выбор способа управления домом

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. ТСЖ	-	-	-		-	

2. Непосредственное управление	-	-	-	-	-	-
3. Управляющая компания	1480,6	51	-	-	-	-
4. Иная управляющая компания	-	-	-	-	-	-

Принято решение : выбрать способом управления домом : Управляющую компанию «Ургал»

7. Слушали: Лавренюка П.В.

7. Предложено: Выбор управляющей компании

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. ООО УК «Ургал»	1480,6	51	-	-	-	-
2. Иное:						

Принято решение: Выбрать «УК «Ургал» управляющей компанией МКД

8. Слушали: Лавренюка П.В.

8. Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Заключение прямых договоров с ПАО «ДЭК»	1480,6	51	-	-	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Приняли решение: Заключение договоров электроснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

9. Слушали: Лавренюка П.В.

9. Предложили: Заключение прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Заключение прямых договоров с АО «ХЭС»	1480,6	51	-	-	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Приняли решение: Заключение прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

10. Слушали: Лавренюка П.В.

10. Предложено: Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Определить 01.01.2021г датой заключения прямых договоров	1480,6	51	-	-	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

10. Принято решение: Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

11. Слушали: Лавренюка П.В.

11. Предложено: Определение о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Определить местом хранения решений, общего собрания собственников- адресом проживания председателя дома	1480,6	51	-	-	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Приняли решение: Определить, местом хранения протоколов и бюллетеней, общего собрания собственников -адресом проживания председателя дома.

12. Слушали: Лавренюк П.В.

12. Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Уполномочить:	1480,6	51	-	-	-	-
2. Иное:						

Принято решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

Председатель общего собрания Лавренюк П.В. (Лавренюк П.В.)

Секретарь общего собрания Лавренюк П.В. (Лавренюк П.В.)

