

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п.Новый Ургал, Ул.Донецкая, дом 13

Проводимого в форме очно-заочного голосования « 29 » декабря 2020года.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений:

Пеннер Наталья Абрамовна кв.№ 28 св-во 27АВ № 768518 от 17.12.2012г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов, повестки дня общего собрания- « 18 » декабря 2020г.в 18 час.. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения вопросов , повестки дня общего собрания –п. Новый Ургал, ул. Донецкая дом № 13

Дата и время проведения заочного голосования (передачи решений собственников): с « 18 » декабря 2020 г. 18 час. 30 мин. по « 29 » декабря 2020 г. до 12 час. 00 мин.

Место передачи листов голосования/решений собственников: п. Новый Ургал, ул.Донецкая 13 кв

Дата и место подсчета голосов « 29 » декабря 2020года, п. Новый Ургал, ул.Донецкая д.13 №28

1.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов 2752,9

Общая площадь многоквартирного дома 3890,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан- 2558,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной собственности) 94,7

Присутствовали:

Собственники (представители Собственников) жилых помещений – 1433,1 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 1433,1 __голосов.

2.Наличие кворума.

Наличие кворума для принятия решений по вопросам повестки дня определяется счетной комиссией по количеству голосов, указанных в письменных решениях собственников. Полученных до окончания голосования.

Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет 1433,1 голосов , что составляет 52 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД № 13 по ул. Донецкая.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме

или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум- имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»
4. Заключение прямого договора теплоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)
5. Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»
6. Определение о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания собственников.

По вопросу 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Слушали: Пеннер Н.А. кв.№28

Предложено: Избрать председателем Пеннер Н.А. кв.№ 28 и секретарем собрания 2. Арзамазову Л.В. кв.№ 14 , а также 3. наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: 1. за _1433,1___,против _____,воздержались _____(голосов)

2. за 1433,1___,против _____,воздержались _____(голосов)

3. за 1433,1___,против _____,воздержались _____(голосов)

Приняли решение : Избрать председателем Пеннер Н.А. кв.№ 28 и секретарем собрания 2. Арзамазову Л.В. кв.№ 14 , а также 3. наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По вопросу 2 повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Слушали: Пеннер Н.А. кв.№ 28

Предложено: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: **1 голос= 1 кв.м общ. площади помещения**

Голосовали :за _1433,1___,против _____,воздержались _____(голосов)

Приняли решение: 1 голос= 1 кв.м общ. площади помещения

По вопросу 3 повестки дня: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»

Слушали: Пеннер Н.А. кв.№ 28

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»

Голосовали: за _1433,1_,против _____,воздержались _____ (голосов)

Приняли решение: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»

По вопросу 4 повестки дня: Заключение прямого договора теплоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

Слушали: Пеннер Н.А. кв.№ 28

Предложено: Заключить прямые договоры теплоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

Голосовали: за _1433,1_,против _____,воздержались _____ (голосов)

Приняли решение: Заключить прямые договоры теплоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

По вопросу 5 повестки дня: Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

Слушали: Пеннер Н.А. кв.№ 28

Предложено: Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

Голосовали: за 1433,1 __против _____,воздержались _____ (голосов)

Приняли решение: Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

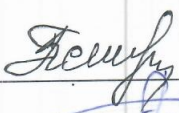

По вопросу 6 повестки дня: Определение о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания собственников.

Слушали: Пеннер Н.А. кв.№ 28

Предложено: Определить, местом хранения протоколов и бюллетеней, общего собрания собственников - адресом проживания председателя дома.

Голосовали: за 1433,1 __против _____,воздержались _____ (голосов)

Приняли решение: Определить, местом хранения протоколов и бюллетеней, общего собрания собственников -адресом проживания председателя дома.

Председатель общего собрания Пеннер Н.А. ()
Секретарь общего собрания Арзамазова Л.В. ()

