

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п.Новый Ургал, Ул. Донецкая, дом 5

Проводимого в форме очно-заочного голосования « 28 » декабря 2020года.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений:

Смирнова Александра Александровна кв.№ 33 св-во БТИ № 2273 от 05.09.1997

**Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.**

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов, повестки дня общего собрания-** « 28 » декабря 2020г.в 18 час.. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения вопросов , повестки дня общего собрания –**п. Новый Ургал, ул. Донецкая дом № 5

**Дата и время проведения заочного голосования (передачи решений собственников):** с « 28 » 22 2020г. 18 час. 00 мин. По « 28 » 22 2020г. до 22 час 00 мин.

**Место передачи листов голосования/решений собственников:** п. Новый Ургал, ул.Донецкая д.5 кв.33

**Дата и место подсчета голосов « 28 »** декабря 2020года, п. Новый Ургал, ул.Донецкая д.5 №33

**1.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**  
4281голосов

Общая площадь многоквартирного дома 4751,7кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан- 3809,3кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 32,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной ( муниципальной собственности) 439,1

### Присутствовали:

Собственники ( представители Собственников) жилых помещений – 2238,5 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), 0 голосов.

### На собрание приглашены:

1. И.п. главы Новоургальского городского поселения- С.Ю. Орлов
2. Представитель Управляющей компании ООО УК «Ургал» Титенко Г.В.

### **2.Наличие кворума.**

Наличие кворума для принятия решений по вопросам повестки дня определяется счетной комиссией по количеству голосов, указанных в письменных решениях собственников. Полученных до окончания голосования.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет 2238,5 \_\_\_\_\_ кв.м.

**Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет 2238,5 голосов, что составляет 52% от общего числа голосов собственников помещений в МКД № 5 по ул. Донецкая.**

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум- имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления домом.
7. Выбор управляющей компании.
8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»
9. Заключение прямого договора теплоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)
10. Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»
11. Определение о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания собственников.
12. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**По вопросу 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Слушали: Смирнову А.А.

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: за 2238,5 \_\_\_\_\_, против 0 \_\_\_\_\_, воздержались 0 \_\_\_\_\_ (ГОЛОСОВ)

Приняли решение: Избрать Смирнову А.А. председателем, Матренину Г.А. секретарем собрания, а так же наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**По вопросу 2** повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

Слушали: Смирнову А.А.

Предложено: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: **1 голос= 1 кв.м общ. площади помещения**

Голосовали :за 2238,5 \_\_\_\_\_, против  \_\_\_\_\_, воздержались  \_\_\_\_\_ (голосов)

Приняли решение: 1 голос= 1 кв.м общ. площади помещения

**По вопросу 3:** повестки дня: . Избрание членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Смирнову А.А.

Предложено: Избрать : Пынзель Маргариту Николаевну кв.№11, Клинова Николая Алексеевича кв.№19, Смирнову Александру Александровну кв.№33, Евсееву Наталью Алексеевну кв.№41, Матренину Галину Андреевну кв.№44, Лавренюк Виталия Васильевича кв.№56- членами совета МКД.

Голосовали: за 2238,5 \_\_\_\_\_, против  \_\_\_\_\_, воздержались  \_\_\_\_\_ (голосов)

Приняли решение: Избрать : Пынзель Маргариту Николаевну кв.№11, Клинова Николая Алексеевича кв.№19, Смирнову Александру Александровну кв.№33, Евсееву Наталью Алексеевну кв.№41, Матренину Галину Андреевну кв.№44, Лавренюк Виталия Васильевича кв.№56- членами совета МКД.

**По вопросу 4** повестки дня: 4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Смирнову А.А.

Предложено: кандидатуры председателя собрания из числа членов совета МКД, голосование по списку( по кандидатурам):

1. Смирнова А.А. кв.№33
2. Матренина Г.А. кв.№44

Голосовали ( по каждой кандидатуре):

1. за 2238,5 \_\_\_\_\_, против  \_\_\_\_\_, воздержались  \_\_\_\_\_ (голосов)

2. за 2238,5  \_\_\_\_\_, против  \_\_\_\_\_, воздержались  \_\_\_\_\_ (голосов)

Приняли решение: Избрать Смирнову А.А. кв.№33. председателем МКД

**По вопросу 5** повестки дня: Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Слушали: Смирнову А.А.

Предложено: Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД сроком на 5 лет

Голосовали: за 2238,5 \_\_\_\_\_, против  \_\_\_\_\_, воздержались  \_\_\_\_\_ (голосов)

Приняли решение: Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД сроком на 5 лет

**По вопросу 6** повестки дня: Выбор способа управления домом.

Слушали: Смирнову А.А.

Предложено выбрать: 1. ТСЖ; 2. Непосредственное управление; 3. Управляющая компания

Голосовали:

1. за , против , воздержались  (голосов)

2. за , против , воздержались  (голосов)

3. за 2238,5 , против , воздержались  (голосов)

Приняли решение: выбрать способом управления домом - Управляющую компанию.

**По вопросу 7 повестки дня:** Выбор управляющей компании.

Слушали: Смирнову А.А.

Предложено: Выбрать «УК «Ургал» управляющей компанией МКД

Голосовали: за 2238,5 , против , воздержались  (голосов)

Приняли решение: Выбрать «УК «Ургал» управляющей компанией МКД.

**По вопросу 8 повестки дня:** Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»

Слушали: Титенко Г.В.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК»

Голосовали: за 2238,5 , против , воздержались  (голосов)

Приняли решение: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с РСО ПАО «ДЭК

**По вопросу 9 повестки дня:** Заключение прямого договора теплоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

Слушали: Титенко Г.В.

Предложено: Заключение прямые договоры теплоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

Голосовали: за 2238,5 , против , воздержались  (голосов)

Приняли решение: Заключить прямые договоры теплоснабжения с Акционерным Обществом «Хабаровский энергетические системы (АО «ХЭС»)

**По вопросу 10 повестки дня:** Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

Слушали: Титенко Г.В.

Предложено: Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

Голосовали: за 2221,12 \_\_\_\_\_, против 0 \_\_\_\_\_, воздержались 0 \_\_\_\_\_ (голосов)

Приняли решение: Определить 01.01.2021г. датой заключения прямых договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК»

**По вопросу 11 повестки дня:** Определение о месте хранения бюллетеней и протоколов общего собрания собственников.

Слушали: Смирнову А.А.

Предложено: Определить, местом хранения протоколов и бюллетеней, общего собрания собственников - адресом проживания председателя дома.

Голосовали: за 2221,12 \_\_\_\_\_, против 0 \_\_\_\_\_, воздержались 0 \_\_\_\_\_ (голосов)

Приняли решение: Определить, местом хранения протоколов и бюллетеней, общего собрания собственников -адресом проживания председателя дома.

**По вопросу 12 повестки дня:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Слушали: Смирнову А.А.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали: за 2221,12 \_\_\_\_\_, против 0 \_\_\_\_\_, воздержались 0 \_\_\_\_\_ (голосов)

Приняли решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Председатель общего собрания Смирнова А.А.



Секретарь общего собрания Матренина Г.А.

