

ПРОТОКОЛ № 6/к  
Общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Ростовской  
п. Новый Ургал « 18 » 05 2014г.

Инициатор(ы) собрания - Батинов Владимир Иванович квартира № 4, Кирпиченко Андрей Васильевич квартира № 14, Кузьмина Галина Павловна квартира № 11.  
Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.  
Общее количество голосов в многоквартирном доме 7282, 8 (7282, 8 кв.м.).  
В голосовании приняли участие:  
Собственники помещений обладающих голосами – 4872, 06, 66, 89%  
Кворум есть /

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы.
  - 1.1 Утверждение порядка проведения Общего собрания
  - 1.2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
  - 1.3 Избрание счетной комиссии.
  - 1.4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
2. Выбор Совета дома по адресу улица Ростовская дом № 4.
  - 2.1. Выбор кандидатур в Совет дома по каждому подъезду.
  - 2.2. Выбор Председателя Совета дома с правом подписи договоров.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 3.1 Непосредственное управление.
  - 3.2. Управление товариществом собственников жилья.
  - 3.3. Управление управляющей организацией.
  - 3.4. В случае выбора способа управления управляющей организацией - выбор управляющей организацией
- Обществом ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал»
4. Утверждение размера платы на 1 полугодие 2014г. по содержанию, текущему и капитальному ремонту МКД (как основное условие договора).
  - 4.1. Утверждение порядка формирования целевых средств собственников по созданию резерва на выполнение непредвиденных работ (резерв).
5. Обсуждение и утверждение перечня обязательных (минимально-необходимых) работ, услуг, управляющей организацией и собственниками жилья (как основное условие договора).
6. О внесении предложений по видам работ текущего и капитального ремонта МКД по имеющимся накопленным средствам и сроках его исполнения в 2014 году до формирования фонда капитального ремонта в 2014 году.

ОБСУЖДАЕМЫЕ ВОПРОСЫ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

- 1.1 Утверждение порядка проведения Общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
100 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

- Утверждение порядка проведения Общего собрания:
- Инициаторы Общего собрания собственники квартир Батинов Владимир Иванович квартира № 4, Кирпиченко Андрей Васильевич квартира № 14, Кузьмина Галина Павловна квартира № 11
    - Процедура голосования по принципу 1 кв.м. = 1 «условный» голос;
    - Протокол Общего собрания составляет и подписывает Председатель и секретарь общего собрания, при подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
    - В бюллетени должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;
    - Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.
- Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется Председателем и секретарем собрания, копии протоколов находятся в УК;
- Место ознакомления с решениями Общего собрания: Информационные стенды на доме, на стенде УК;

- Дальнейшее уведомление о проведении собраний размещается на информационных стендах на доме.

1.2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
100 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателя и секретаря общего собрания:

---

---

1.3 Избрание счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
100 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

---

---

1.4. Вся документация по проведению Общих собраний будет находиться у Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
100 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Решили, что вся документация по проведению Общих собраний будет находиться у Председателя Совета дома.

2.1. Выбор кандидатур в Совет дома по одному с каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
100 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома по одному с каждого подъезда.

2.2. Выбор Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
100 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя Совета дома Батинов Владимир Иванович квартира № 4

3.1 Непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
0 % голосов	100 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Не принимать форму непосредственного управления многоквартирным жилым домом

3.2. Управление товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
0 % голосов	100 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Не принимать форму управления товариществом собственников жилья.

3.3. Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
98, 96 % голосов	1, 04 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Принять форму управления - управление управляющей организацией многоквартирным жилым домом № 4 по ул. Ростовской

3.4. В случае выбора способа управления управляющей организацией - выбор управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал»

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
98, 96 % голосов	1, 04 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал» многоквартирным жилым домом № 4 по ул. Ростовской

4. Утверждение размера платы на 1 полугодие 2014г. по содержанию, текущему и капитальному ремонту МКД (как основное условие договора).

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
100 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на 1 полугодие 2014г. по содержанию, текущему и капитальному ремонту МКД (как основное условие договора)

4.1. Утверждение порядка формирования целевых средств собственников по созданию резерва на выполнение непредвиденных работ (резерв).

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
100 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок формирования целевых средств собственников по созданию резерва на выполнение непредвиденных работ (резерв).

5. Обсуждение и утверждение перечня обязательных (минимально–необходимых) работ, услуг, управляющей организацией (как основное условие договора).

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
100 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень обязательных (минимально–необходимых) работ, услуг, управляющей организацией (как основное условие договора).

6. О внесении предложений по видам работ текущего и капитального ремонта МКД по имеющимся накопленным средствам и сроках его исполнения в 2014 году до формирования фонда капитального ремонта в 2014 году.

ГОЛОСОВАЛИ:


За	Против	Воздержался
100 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ:

Передать на рассмотрение и утверждение данный вопрос Совету дома и Управляющей организации.

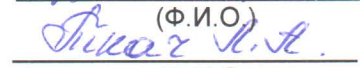
Председатель собрания

Секретарь собрания

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

  
(Ф.И.О.)