

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пос. Новый Ургал, ул. Молодежная, дом № 3 от « 17 » июня 2014 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ 4790,6 \_\_\_\_\_ кв.м.

Присутствовали собственники жилых помещений, обладающие общей площадью \_\_\_\_\_ 3924,3 \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ 81,9 \_\_\_\_\_ % от общей площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

На собрании присутствовали:

Заместитель главы администрации Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Ступнев Артур Евгеньевич, Председатель Совета депутатов Новоургальского городского поселения Павленко Татьяна Николаевна, юрист Чирикалов Анатолий Владимирович.

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Организационные вопросы.**

**1.1. Утверждение порядка проведения Общего собрания:**

- Инициаторы Общего собрания собственники квартир

Акулова Людмила Алексеевна, квартира №89 ; Баер Татьяна Александровна, квартира №68 ; Вершинина Наталья Витальевна, квартира № 31.

- Процедура голосования по принципу **1 кв.м. = 1 «условный» голос;**

- Протокол Общего собрания составляет и подписывает Председатель и секретарь общего собрания, при подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- В бюллетени должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;

- Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.

Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется Председателем и секретарем собрания, копии протоколов находятся в УК;

- Место ознакомления с решениями Общего собрания: Информационные стенды на доме, на стенде УК;

**1.2. - Выбрать председателем Общего собрания собственников жилья –**

Акулову Людмилу Алексеевну \_\_\_\_\_

- Выбрать секретарем Общего собрания собственников жилья –

Вершинину Наталью Витальевну \_\_\_\_\_

**1.3. Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников жилья в составе:**

Погуляйло Марию Игоревну, Баер Татьяну Александровну \_\_\_\_\_

**1.4. - Вся документация по проведению Общих собраний будет находиться у Председателя Совета дома.**

**По вопросу № 1.1.**

**1.1. Утверждение порядка проведения Общего собрания:**

Инициаторы Общего собрания собственники квартир

Акулова Людмила Алексеевна, квартира №89 ; Баер Татьяна Александровна, квартира №68 ; Вершинина Наталья Витальевна, квартира № 31

- Процедура голосования по принципу **1 кв.м. = 1 «условный» голос;**

- Протокол Общего собрания составляет и подписывает Председатель и секретарь общего собрания, при подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- В бюллетени должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;

- Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по

вопросам повестки дня Общего собрания.

Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется Председателем и секретарем собрания, копии протоколов находятся в УК;

- Место ознакомления с решениями Общего собрания: Информационные стенды на доме, на стенде УК;

**Выступила:** \_\_\_\_\_ Акулова Людмила Алексеевна \_\_\_\_\_

**Вопрос поставлен на голосование:**

Голосовали: за \_\_\_100\_\_\_ % голосов; против \_0\_ % голосов; воздержались \_0\_ % голосов;

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить порядок проведение общего собрания:**

- Инициаторы Общего собрания собственники квартир

Акулова Людмила Алексеевна, квартира №89 ; Баер Татьяна Александровна, квартира №68 ; Вершинина Наталья Витальевна, квартира № 31.

- Процедура голосования по принципу 1 кв.м. = 1 «условный» голос;

- Протокол Общего собрания составляет и подписывает Председатель и секретарь общего собрания, при подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- В бюллетени должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;

- Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.

Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется Председателем и секретарем собрания, копии протоколов находятся в УК;

- Место ознакомления с решениями Общего собрания: Информационные стенды на доме, на стенде УК;

**По вопросу № 1.2.**

- Выбрать председателем Общего собрания собственников жилья –

\_\_\_\_\_ Акулову Людмилу Алексеевну \_\_\_\_\_

- Выбрать секретарем Общего собрания собственников жилья –

\_\_\_\_\_ Вершинину Наталью Витальевну \_\_\_\_\_

**Выступила:** \_\_\_\_\_ Акулова Людмила Алексеевна \_\_\_\_\_

**Вопрос поставлен на голосование:**

Голосовали: за \_\_\_100\_\_\_ % голосов; против \_0\_ % голосов; воздержались \_0\_ % голосов;

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем Общего собрания собственников жилья –

\_\_\_\_\_ Акулову Людмилу Алексеевну \_\_\_\_\_

- Выбрать секретарем Общего собрания собственников жилья –

\_\_\_\_\_ Вершинину Наталью Витальевну \_\_\_\_\_

**По вопросу № 1.3.**

Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников жилья в составе: \_\_\_\_\_

Погуляйло Марию Игоревну, Баер Татьяну Александровну \_\_\_\_\_

**Выступила:** \_\_\_\_\_ Акулова Людмила Алексеевна \_\_\_\_\_

**Вопрос поставлен на голосование:**

Голосовали: за \_\_\_100\_\_\_ % голосов; против \_0\_ % голосов; воздержались \_0\_ % голосов;

**РЕШИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников жилья в составе:

Погуляйло Марию Игоревну, Баер Татьяну Александровну \_\_\_\_\_

**По вопросу № 1.4.**

Утвердить, что вся документация по проведению Общих собраний будет находиться у Председателя Совета дома.

**Выступила:** \_\_\_\_\_ Акулова Людмила Алексеевна \_\_\_\_\_

**Вопрос поставлен на голосование:**

Голосовали: за \_\_\_100\_\_\_ % голосов; против \_0\_ % голосов; воздержались \_0\_ % голосов;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, что вся документация по проведению Общих собраний будет находиться у Председателя Совета дома.

**По вопросу №2.**

**Выбор Совета многоквартирного дома:**

Формулировка для голосования:

2.1. Выбрать в Совет дома по два представителя с каждого подъезда.

**Выступила:** \_\_\_ Акулова Людмила Алексеевна \_\_\_\_\_

**Вопрос поставлен на голосование:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в Совет дома по \_\_\_1\_\_\_ представителя с каждого подъезда.

2.2. Обсуждение и утверждение выдвинутых кандидатур Совета многоквартирного дома:

1 подъезд: квартира № \_1\_ - Ахмаметьев К.М., квартира № \_8\_ Волков В.П.

2 подъезд: квартира № \_19\_ - Линейцева В.Е., квартира № \_30\_ Драмкова Н.И.

3 подъезд: квартира № \_31\_ - Вершинина Н.В., квартира № \_31\_ - Вершинин Р.М.

4 подъезд: квартира № \_52\_ - Кононова Т.Н., квартира № \_57\_ Носов А.

5 подъезд: квартира № \_68\_ - Баер Т.А., квартира № \_70\_ Шевелева Л.А.

6 подъезд: квартира № \_89\_ - Акулова Л.А., квартира № \_81\_ Кузнецова Т.Г.

7 подъезд: квартира № \_91\_ - самовыдвижение Уваровская Ю.И.

8 подъезд: квартира № \_111\_ - Хамикаева Е.А., квартира № \_110\_ Друщиц П.С.

Голосовали: за \_100\_\_\_% голосов; против \_0\_ % голосов; воздержались \_0\_ % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенные кандидатуры:

1 подъезд: квартира № \_1\_ - Ахмаметьев К.М.

2 подъезд: квартира № \_19\_ - Линейцева В.Е.

3 подъезд: квартира № \_31\_ - Вершинин Р.М.

4 подъезд: квартира № \_52\_ - Кононова Т.Н.

5 подъезд: квартира № \_68\_ - Баер Т.А.

6 подъезд: квартира № \_89\_ - Акулова Л.А.

7 подъезд: квартира № \_91\_ - Уваровская Ю.И.

8 подъезд: квартира № \_111\_ - Хамикаева Е.А.

Голосовали: за \_100\_\_\_% голосов; против \_0\_ % голосов; воздержались \_0\_ % голосов

2.3. Обсуждение и избрание председателя Совета дома - Линейцев В.М. \_\_\_\_\_  
квартира № \_\_\_19\_\_\_

Голосовали: за 100% голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателем Совета дома - Линейцев В.М. \_\_\_\_\_  
квартира № \_\_\_\_\_

### Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом

#### 3.1 Непосредственное управление.

Выступил \_\_\_\_\_

#### **Обсуждение.**

Голосовали: за \_\_\_\_\_% голосов; против \_\_\_\_\_% голосов; воздержались \_\_\_\_\_% голосов

**Решили:** не утверждать способ управления многоквартирным домом непосредственным управлением.

#### 3.2. Управление товариществом собственников жилья.

Выступил \_\_\_\_\_

#### **Обсуждение.**

Голосовали: за \_\_\_\_\_% голосов; против \_\_\_\_\_% голосов; воздержались \_\_\_\_\_% голосов

**Решили:** не утверждать способ управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья

#### 3.3. Управление управляющей организацией.

Выступил \_\_\_\_\_ Линейцев В.М. \_\_\_\_\_

#### **Обсуждение.**

Голосовали: за 100% голосов; против 0% голосов; воздержались 0% голосов

**Решили:** утвердить способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

#### 3.4. Выбор управляющей организацией организации - ООО УК «Ургал»

Выступил \_\_\_\_\_ Линейцев В.М. \_\_\_\_\_

#### **Обсуждение.**

Голосовали: за 100% голосов; против 0% голосов; воздержались 0% голосов

**Решили:** утвердить управляющей организацией организации - ООО УК «Ургал»

### Вопрос 4: Утверждение тарифа на год по содержанию, текущему и капитальному ремонту МКД.

#### Формулировка для голосования:

Обсуждение и утверждение тарифа на содержание МКД на года.

Выступили:

- Линейцев В.М.

- Акулова Л.В.

Голосовали: за 100% голосов; против \_\_\_\_\_% голосов; воздержались \_\_\_\_\_% голосов

**Решили:** Утвердить тарифа на год по содержанию МКД.

#### 4.1. Формулировка для голосования:

4.1. Утверждение порядка формирования целевых средств собственников по созданию резерва на выполнение непредвиденных работ (резерв).

Выступили:

Голосовали: за \_\_\_\_\_% голосов; против \_\_\_\_\_% голосов; воздержались \_\_\_\_\_% голосов

**Решили:** Вопрос об утверждении порядка формирования целевых средств собственников по созданию резерва на выполнение непредвиденных работ (резерв) передать на рассмотрение и утверждение данный вопрос Совету дома и Управляющей организации

### Вопрос 5: Обсуждение и утверждение перечня обязательных (минимально-необходимых) работ услуг, управляющей организацией и собственниками жилья.

#### Формулировка для голосования:

Обсуждение и утверждение перечня обязательных (минимально-необходимых) работ услуг, управляющей организацией и собственниками жилья.

Выступили:

Голосовали: за \_\_\_\_\_% голосов; против \_\_\_\_\_% голосов; воздержались \_\_\_\_\_% голосов  
**Решили:** Утвердить перечень обязательных (минимально-необходимых) работ услуг, управляющей организацией и собственниками жилья.

**Вопрос 6: Утверждение объемов работ по капитальному на 2014г..**

Формулировка для голосования:

Передать на рассмотрение и утверждение данный вопрос Совету дома и Управляющей организации.

Выступили:

---

Голосовали: за \_\_\_\_\_% голосов; против \_\_\_\_\_% голосов; воздержались \_\_\_\_\_% голосов

**Решили:** Передать на рассмотрение и утверждение данный вопрос Совету дома и Управляющей организации.

Председатель собрания Акулова Акулова Л.А.

Секретарь собрания Вершинина Вершинина Н.В.