

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пос. Новый Ургал, ул. Южная, дом № 4 от « 15 » декабря 2013 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3496, 3 кв.м.

Присутствовали собственники жилых помещений, обладающие общей площадью 2115, 975 кв.м., что составляет 73, 98 % от общей площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

На собрании присутствовали:

представитель Администрации Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Цикина Клара Гусмановна, действующая по доверенности № 36 от 15.12.2013 года;

представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал» Чирикалов А.В.

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Организационные вопросы.**

**1.1. Утверждение порядка проведения Общего собрания:**

- Инициаторы Общего собрания собственники квартир

№ 4 - Лескова Ирина Александровна

№ 12 - Плотников Валерий Петрович

№ 39 - Цикина Клара Гусмановна

- Процедура голосования по принципу **1 кв.м. = 1 «условный» голос;**

- Протокол Общего собрания составляет и подписывает Председатель и секретарь общего собрания, при подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- В бюллетени должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;

- Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.

Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется Председателем и секретарем собрания, копии протоколов находятся в УК;

- Место ознакомления с решениями Общего собрания: Информационные стенды на доме на стенде УК;

**1.2. Выбрать председателем Общего собрания собственников жилья – Цикину Клару Гусмановну.**

Выбрать секретарем Общего собрания собственников жилья – Лескову Ирину Александровну.

**1.3. Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников жилья в составе:**

Плотников Валерий Петрович, Володина Наталья Юрьевна, Ильина Татьяна Ивановна;

**1.4. - Вся документация по проведению Общих собраний будет находиться у Председателя Совета дома.**

**По вопросу № 1.1.**

**1.1. Утверждение порядка проведения Общего собрания:**

Инициаторы Общего собрания собственники квартир

№ 4 - Лескова Ирина Александровна

№ 12 - Плотников Валерий Петрович

№ 39 - Цикина Клара Гусмановна

- Процедура голосования по принципу **1 кв.м. = 1 «условный» голос;**

- Протокол Общего собрания составляет и подписывает Председатель и секретарь общего собрания, при подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- В бюллетени должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;



- Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.

Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется Председателем и секретарем собрания, копии протоколов находятся в УК;

- Место ознакомления с решениями Общего собрания: Информационные стенды на доме, на стенде УК;

**Выступила:** Цикина Клара Гусмановна

**Вопрос поставлен на голосование:**

Голосовали: за 100 % голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов;

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить порядок проведения общего собрания:**

- Инициаторы Общего собрания собственники квартир

№ 4 - Лескова Ирина Александровна

№ 12 - Плотников Валерий Петрович

№ 39 - Цикина Клара Гусмановна

- Процедура голосования по принципу 1 кв.м. = 1 «условный» голос;

- Протокол Общего собрания составляет и подписывает Председатель и секретарь общего собрания, при подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- В бюллетени должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;

- Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.

Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется Председателем и секретарем собрания, копии протоколов находятся в УК;

- Место ознакомления с решениями Общего собрания: Информационные стенды на доме, на стенде УК;

**По вопросу № 1.2.**

- Выбрать председателем Общего собрания собственников жилья – Цикину Клару Гусмановну.

- Выбрать секретарем Общего собрания собственников жилья – Лескову Ирину Александровну.

**Выступила:** Цикина Клара Гусмановна

**Вопрос поставлен на голосование:**

Голосовали: за 100 % голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем Общего собрания собственников жилья – Цикину Клару Гусмановну.

- Выбрать секретарем Общего собрания собственников жилья – Лескову Ирину Александровну.

**По вопросу № 1.3.**

Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников жилья в составе: Плотников Валерий Петрович, Володина Наталья Юрьевна, Ильина Татьяна Ивановна;

**Выступила:** Цикина Клара Гусмановна. Которая сообщила, что Ильиной Т.И. не желает участвовать в счетной комиссии, поэтому в счетную комиссию предлагается избрать Плотникова Валерия Петровича и Володину Наталью Юрьевну

**Вопрос поставлен на голосование:**

Голосовали: за 100% голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников жилья в составе: Плотников Валерий Петрович, Володина Наталья Юрьевна, Ильина Татьяна Ивановна.

**По вопросу № 1.4.**

Утвердить, что вся документация по проведению Общих собраний будет находиться у Председателя Совета дома.

**Выступила:** Цикина Клара Гусмановна

**Вопрос поставлен на голосование:**

Голосовали: за 100% голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, что вся документация по проведению Общих собраний будет находиться у



**Председателя Совета дома.**

**По вопросу №2.**

**Выбор Совета многоквартирного дома:**

**Формулировка для голосования:**

**2.1. Выбрать в Совет дома по два представителя с каждого подъезда.**

**Выступила:** Цикина Клара Гусмановна

**Вопрос поставлен на голосование:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в Совет дома по два представителя с каждого подъезда.

**2.2. Обсуждение и утверждение выдвинутых кандидатур Совета многоквартирного дома:**

1 подъезд: квартира № 4 - Лескова Ирина Александровна и квартира № 12 – Плотников Валерий Петрович

2 подъезд: квартира № 22 – Бондарчук Ольга Степановна и квартира № 36 Пявка Лидия Николаевна

3 подъезд: квартира № 41 Володина Наталья Юрьевна и квартира № 58 Завьялов Сергей Владимирович

Голосовали: за 100% голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенные кандидатуры:

1 подъезд: квартира № 4 - Лескова Ирина Александровна и квартира № 12 – Плотников Валерий Петрович

2 подъезд: квартира № 22 – Бондарчук Ольга Степановна и квартира № 36 Пявка Лидия Николаевна

3 подъезд: квартира № 41 Володина Наталья Юрьевна и квартира № 58 Завьялов Сергей Владимирович

**2.3. Обсуждение и избрание председателя Совета дома – Путникова Лилия Валентиновна – квартира № 48**

Голосовали: за 100% голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателем Совета дома - Путникова Лилия Валентиновна – квартира № 48

**Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом**

**3.1 Непосредственное управление.**

Выступил приглашенный юрист Чирикалов А.В.

**Обсуждение.**

Голосовали: за 1, 689 % голосов; против 96, 622 % голосов; воздержались 1, 689 % голосов

**Решили:** не утверждать способ управления многоквартирным домом непосредственным управлением.

**3.2. Управление товариществом собственников жилья.**

Выступил приглашенный юрист Чирикалов А.В.

**Обсуждение.**

Голосовали: за 3, 378 % голосов; против 96, 622 % голосов; воздержались 0 % голосов

**Решили:** не утверждать способ управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья

**3.3. Управление управляющей организацией.**

Выступил приглашенный юрист Чирикалов А.В.

**Обсуждение.**

Голосовали: за 96, 622 % голосов; против 3, 378 % голосов; воздержались 0 % голосов

**Решили:** утвердить способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.



**3.4. Выбор управляющей организацией ООО УК «Ургал»**

Выступил приглашенный юрист Чирикалов

**Обсуждение.**

Голосовали: за 96, 622 % голосов; против 3, 378 % голосов; воздержались 0 % голосов

Решили: утвердить управляющей организацией ООО УК «Ургал»

**Вопрос 4: Утверждение тарифа на содержание, текущему и капитальному ремонту МКД.**

**4.1. Формулировка для голосования:**

Обсуждение и утверждение тарифа на содержание МКД на года.

**Выступили:**

- Юрист ООО «Управляющая компания «Ургал» Чирикалов А.В.

- Путникова Лилия Валентиновна

Голосовали: за 100% голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов

Решили: Утвердить тарифа на год по содержанию МКД.

**4.2. Формулировка для голосования:**

Обсуждение и утверждение тарифа по текущему и капитальному ремонту на года с передачей данного вопроса на рассмотрение и утверждение совету МКД и управляющей организацией

**Выступили:**

- Юрист ООО «Управляющая компания «Ургал» Чирикалов А.В.

Голосовали: за 100% голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов

Решили: Вопрос об утверждении тарифа по текущему и капитальному ремонту передать на рассмотрение и утверждение данный вопрос совету дома и Управляющей организации

**Вопрос 5: Обсуждение и утверждение перечня обязательных (минимально-необходимых) работ услуг, управляющей организацией и собственниками жилья.**

**Формулировка для голосования:**

Обсуждение и утверждение перечня обязательных (минимально-необходимых) работ услуг, управляющей организацией и собственниками жилья.

**Выступили:**

- Юрист ООО «Управляющая компания «Ургал» Чирикалов А.В.

Голосовали: за 100% голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов

Решили: Утвердить перечень обязательных (минимально-необходимых) работ услуг, управляющей организацией и собственниками жилья.

**Вопрос 6: Утверждение объемов работ по капитальному ремонту внутренних инженерных сетей МКД с установкой ОДПУ на холодную и горячую воду на 2014г..**

**Формулировка для голосования:**

Передать на рассмотрение и утверждение данный вопрос Совету дома и Управляющей организации.

**Выступили:**

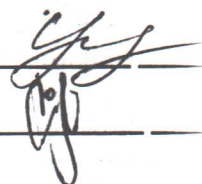
- Юрист ООО «Управляющая компания «Ургал» Чирикалов А.В.

Голосовали: за 100% голосов; против 0 % голосов; воздержались 0 % голосов

Решили: Передать на рассмотрение и утверждение данный вопрос Совету дома Управляющей организации.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ *Усманова К.Т.*  
\_\_\_\_\_ *Лескова И.А.*