

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пос. Новый Ургал, ул. Киевская, дом № 5 от « 01 » марта 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет _____ 7953.3 _____ кв.м.
Присутствовали собственники жилых помещений, обладающие общей площадью _____ 4972.1 _____ кв.м., что составляет _____ 62.5 _____ % от общей площади многоквартирного дома.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы.

1.1. Утверждение порядка проведения общего собрания:

- Инициаторы общего собрания собственники квартир

№ 2 – Афанасьев Василий Петрович

№ 47 – Рогальский Григорий Иванович

№ 57 - Павленко Татьяна Николаевна

- Процедура голосования по принципу **1 кв.м. = 1 «условный» голос;**

- Протокол общего собрания составляет и подписывает Председатель и секретарь общего собрания, при подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- В бюллетени должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;

- Протокол общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется председателем и секретарем собрания, копии протоколов находятся в УК;

- Место ознакомления с решениями общего собрания: информационные стенды на доме, на стенде УК;

1.2. - Выбрать председателем общего собрания собственников жилья –

- Выбрать секретарем общего собрания собственников жилья -

1.3. Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников жилья в составе:

1.4. - Вся документация по проведению общих собраний будет находиться у председателя Совета дома.

По вопросу № 1.1.

1.1. Утверждение порядка проведения общего собрания:

Инициаторы общего собрания собственники квартир:

№ 2 - Афанасьев Василий Петрович

№ 47 – Рогальский Григорий Иванович

№ 57 - Павленко Татьяна Николаевна

- Процедура голосования по принципу **1 кв.м. = 1 «условный» голос;**

- Протокол общего собрания составляет и подписывает председатель и секретарь общего собрания, при подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- В бюллетени должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;

- Протокол общего собрания содержит принятые решения и результаты

голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется председателем и секретарем собрания, копии протоколов находятся в УК;

- Место ознакомления с решениями общего собрания: информационные стенды на доме, на стенде УК;

Голосовали: за 100% голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания:

- Инициаторы общего собрания собственники квартир:

№ 2 – Афанасьев Василий Петрович

№ 47 – Рогальский Григорий Иванович

№ 57 - Павленко Татьяна Николаевна

- Процедура голосования по принципу **1 кв.м. = 1 «условный» голос;**

- Протокол Общего собрания составляет и подписывает Председатель и секретарь общего собрания, при подсчете результатов голосования учитываются все бюллетени и все вопросы, по которым указана (оставлена) одна и только одна позиция голосования, а именно: или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- В бюллетени должна быть разборчиво указана фамилия, имя и отчество лица подписавшего бюллетень для голосования;

- Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.

Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется Председателем и секретарем собрания, копии протоколов находятся в УК;

- Место ознакомления с решениями Общего собрания: Информационные стенды на доме, на стенде УК;

По вопросу № 1.2.

- Выбрать председателем Общего собрания собственников жилья – Павленко Татьяну Николаевну

- Выбрать секретарем Общего собрания собственников жилья – Булавкину Надежду Ивановну

Голосовали: за 100% голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем Общего собрания собственников жилья – Павленко Татьяну Николаевну

- Выбрать секретарем Общего собрания собственников жилья – Булавкину Надежду Ивановну.

По вопросу № 1.3.

Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников жилья в составе: 1. Климюк Ирины Николаевны 2. Ярославцевой Татьяны Владимировны.

Голосовали: за 100% голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Общего собрания собственников жилья в составе: 1. Климюк Ирины Николаевны. 2. Ярославцевой Татьяны Владимировны.

По вопросу № 1.4.

Утвердить, что вся документация по проведению Общих собраний будет находиться у Председателя Совета дома.

Голосовали: за 100% голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить, что вся документация по проведению Общих собраний будет находиться у Председателя Совета дома.

По вопросу №2.

Выбор Совета многоквартирного дома:

Формулировка для голосования:

2.1. Выбрать в Совет дома по одному представителя с каждого подъезда.

Голосовали: за 100% голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет дома по одному представителю с каждого подъезда.

2.2. Обсуждение и утверждение выдвинутых кандидатур Совета многоквартирного дома:

1. подъезд № 1 – Афанасьев Василий Петрович.
2. подъезд № 2 – Климюк Ирина Николаевна
3. подъезд № 3 – Шелкунов Вячеслав Александрович
4. подъезд № 4 - Рогальский Григорий Иванович
5. подъезд № 5 - Кобец Юрий Сергеевич
6. подъезд № 6 – Булавкина Надежда Ивановна
7. подъезд № 7 - Санкова Таскира Ризвановна
8. подъезд № 8 – Рябычин Алексей Васильевич

Голосовали: за 100% голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные кандидатуры:

1. подъезд № 1 – Афанасьев Василий Петрович.
2. подъезд № 2 – Климюк Ирина Николаевна
3. подъезд № 3 – Шелкунов Вячеслав Александрович
4. подъезд № 4 - Рогальский Григорий Иванович
5. подъезд № 5 - Кобец Юрий Сергеевич
6. подъезд № 6 – Булавкина Надежда Ивановна

7. подъезд № 7 - Санкова Таскира Ризвановна

8. подъезд № 8 – Рябычин Алексей Васильевич

2.3. Обсуждение и избрание председателя Совета дома – Шелкунова Вячеслава Александровича.

Голосовали: за 100% _____ голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов

РЕШИЛИ: Утвердить председателем Совета дома – Шелкунова Вячеслава Александровича.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом

3.1 Непосредственное управление.

Обсуждение.

Голосовали: за _____ голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов

Решили: не утверждать способ управления многоквартирным домом непосредственным управлением.

3.2. Управление товариществом собственников жилья.

Обсуждение.

Голосовали: за _____ голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов

Решили: не утверждать способ управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья

3.3. . Управление управляющей организацией.

Обсуждение.

Голосовали: за 100% _____ голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов

Решили: утвердить способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

3.4. Выбор управляющей организацией организации - ООО УК «Ургал»

Обсуждение.

Голосовали: за 100% _____ голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов

Решили: утвердить управляющей организацией организации – ООО УК «Ургал».

Вопрос 4: Утверждение тарифа на год по содержанию МКД.

4.1. Формулировка для голосования:

Обсуждение и утверждение тарифа на содержание МКД на 2014 год.

- Оставить тариф прежним.

Голосовали: за 100% _____ голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов

Решили: Утвердить тариф на 2014 год по содержанию МКД - прежним.

Вопрос 5: Создать резервный накопительный фонд на непредвиденные расходы по МКД.

Решили: Создать резервный накопительный фонд на непредвиденные расходы по МКД в размере 1руб.99коп. за 1 кв. м.

Голосовали: за 100% _____ голосов; против _____ голосов; воздержались _____ голосов.

Вопрос 6: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

Голосовали: за _____ голосов; против _____ голосов; воздержались __100%__ _____ голосов.

Председатель собрания _____ *Ощипков Г. Н.* _____

Секретарь собрания _____ *Булавкина ЮИ* _____