

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников МКД
по ул. Молодёжная, дом 3

п. Новый Ургал

«10» ноября 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: собственники МКД в количестве 92 человек: Ахматъев К.М., Евдокимова А.А., Охрямкин А.Ю., Левченко Р.В., Асмолова Л.В., Волкова А.А., Полонский А.П., Ивакин В.В., Саптаров Ш.М., Аникин А.В., Финодеева В.В., Кравченко Е.В., Маслов Н.Н., Легостаев В.В., Линейцев В.М., Хоменок С.А., Шукюров Г.А., Рыбак В.В., Пуляева О.А., Соловьёв М.В., Сушко Н.Е., Чернигова И.Ю., Ахматъев С.М., ОАО «РЖД», Драмкова Н.И., Вершинина Е.Р., Балашов Д.А., Янова Т.И., Ким Г.П., Кармазина А.В., Радченко С.Г., Иванкова Н.С., Ткаченко М.К., Дзюбина О.И., Пашкова В.П., Колмогорова Л.А., Лунёва З.К., Киреев В.Г., Биленко С.А., Протопопова В.Т., Кононова Т.Н., Баранов А.А., Гайтура М.А., Аслатбаев Т.Т., Асман Е.Р., Носова А.О., Мельничук В.А., Ачкасова Е.Ф., Коваль Т.Н., Сичевская Е.В., Зленко Л.Н., Лемешко О.З., Иванова Н.В., Лесникова Л.В., Баер А.Г., Тимошенко Г.М., Шевелёва Л.А., Назарченко С.В., Кудрявцев А.Д., Пауль Т.М., Кузменкин В.Н., Алдохина С.В., Чепуштанова В.Н., Позднухова А.В., Радченко Е.В., Попова Л.Н., Михалёв В.Н., Кузнецова Т.Г., Рензьяев Е.В., Бородин М.И., Яблонская Т.Б., Белоус В.И., Фролов В.Н., Мальцев М.Н., Акулова Л.А., Виноградов В.М., Шевяков В.И., Радзиевская Л.Г., Ушаков Ю.В., Дубовицкая С.Н., Семёнов В.В., Друщиц О.О., Хамикаева Е.А., Аблонов И.А., Негодяев А.С., Капылова Н.И., Витенбергер Е.Ц., Кубе Н.В., Кирилин В.Ю., Гацук Н.Д., Коршунова О.И., Шарипов Э.А.

- ПОВЕСТКА ДНЯ:** 1. Включение узла учета тепловой энергии в состав общедомового имущества МКД.
2. Заключение договора на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.
3. Утверждение тарифа за обслуживание узла учета тепловой энергии.
4. Включение стоимости ежемесячного обслуживания ПУ в тариф на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ по вопросу 1: Кирилин В. Ю. предложил включить общедомовой ПУ тепловой энергии в состав общедомового имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82 «ПРОТИВ»- 5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5

РЕШИЛИ: Включить узел учета тепловой энергии в состав общедомового имущества МКД.

Решение принято большинством голосов

СЛУШАЛИ по вопросу 2: Линейцев В. М. предложил поручить ООО «УК «Ургал» заключить договор на обслуживание узла учета тепловой энергии с ИП Киселевым В. П.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82 «ПРОТИВ»- 5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5

РЕШИЛИ: Заключить договор технического обслуживания узла учета тепловой энергии ООО «УК «Ургал».

Решение принято большинством голосов

СЛУШАЛИ по вопросу 3: Акулова Л. А. предложила утвердить тариф за обслуживание узла учета тепловой энергии согласно приведённым расчётам:

Стоимость услуг по техническому обслуживанию узла учёта тепловой энергии в год составляет 24640,00 рублей, согласно договора № 38/17 от 01.11.2017, общая площадь всех жилых помещений составляет 5734,2 кв.м., следовательно тариф на обслуживание узла учёта тепловой энергии

составляет $(24640 : 5734,2 = 4,297$ руб/в год), с распределением платежа на 12 месяцев $(4,297 : 12 = 0,36$ рублей в месяц за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82 «ПРОТИВ»- 5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за обслуживание узла учета тепловой энергии. Из расчета 4,297 руб. с распределением платежа на 12 месяцев согласно произведенным выше расчетам.

Решение принято большинством голосов.

СЛУШАЛИ по вопросу 4: Линеицева В. М. предложил поручить ООО «УК «Ургал» включить стоимость ежемесячного обслуживания общедомового ПУ тепловой энергии в тариф на содержание общедомового имущества по каждой квартире согласно произведенным выше расчетам.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82 «ПРОТИВ»- 5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Ургал» включить стоимость ежемесячного обслуживания ПУ тепловой энергии в тариф на содержание общедомового имущества по каждой квартире согласно произведенного выше расчета.

Решение принято большинством голосов.

Председатель Совета МКД

В. М. Линеицев

Секретарь Совета МКД

Н.В. Вершинина

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Совета МКД
в многоквартирном доме по ул. Молодёжная, дом 3

п. Новый Ургал

«10» ноября 2014 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: члены Совета МКД в количестве пяти человек: Линейцев В.М., Кирилин Акулова Л.А., Кононова Т.Н., Вершинина Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ: 1. Включение узла учета тепловой энергии в состав общедомового имущества МКД.
2. Заключение договора на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.
3. Утверждение тарифа за обслуживание узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Кирилин В. Ю. предложил включить общедомовой ПУ тепловой энергии в состав общедомового имущества МКД.

Линейцев В. М. предложил поручить ООО «УК «Ургал» заключить договор на обслуживание узла учета тепловой энергии с ИП Киселевым В. П.

Акулова Л. А. предложила утвердить тариф за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 4,297 руб. с распределением платежа на 12 месяцев с включением соответствующей строки в квитанцию (из расчёта 0,36 руб. за 1 кв.м.).

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Включить узел учёта тепловой энергии в состав общедомового имущества МКД;

Поручить заключить договор технического обслуживания узла учёта тепловой Энергии ООО «УК Ургал»;

Утвердить тариф за обслуживание узла учёта тепловой энергии. Из расчёта 4,297 руб. с распределением платежа на 12 месяцев.

Решение принято большинством голосов.

Председатель Совета МКД

В. М. Линейцев

Секретарь Совета МКД

Н.В. Вершинина