

**ДОГОВОР № 67Т  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги**  
п. Новый Ургал

«01» 01 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «БАМсервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора **Сомова Андрея Григорьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Магодеева Олега Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения:**

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности<sup>1</sup>;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)<sup>2</sup>;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения<sup>3</sup>;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению<sup>4</sup>;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков<sup>5</sup> и расположенных на них жилых домов (домовладений)<sup>5</sup>

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу<sup>6</sup>;

<sup>1</sup> Пункт 8 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446).

<sup>2</sup> Абзац второй пункта 2 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее – Правила).

<sup>3</sup> Абзац третий пункта 2 Правил.

<sup>4</sup> Абзац пятый пункта 2 Правил.

<sup>5</sup> Абзац четвертый пункта 2 Правил.

<sup>6</sup> Абзац пятнадцатый пункта 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_ 1

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии<sup>7</sup>;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам<sup>8</sup>.

## 2. Предмет договора:

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Дата начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса **01 января 2016г.**

2.3. Адреса многоквартирных домов: п.Новый Ургал, ул.Армейская 1,2,3,4,5; ул.Артема 7,9,10,12; ул.Донецкая 1,1а,2,2а,2б,3,4,5,7,9,11,13; ул.Киевская 1,1а,3,3а,4,5,5а,6,7,8,10; ул.Молодежная 1,3; ул.Победы 4,6; ул.Ростовская 1,3,4,7,8; ул.60лет СССР 1,3,3а; ул.Южная 2,4

2.4. Ориентировочный договорной объём отпуска тепловой энергии на отопление **28091,34 Гкал, (Приложения № 1).**

2.5. Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон, (**Приложение № 2**) к настоящему договору.

2.6. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в МКД, приведены в (**Приложении № 3**) к настоящему договору.

## 3. Показатели качества коммунального ресурса:

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

## 4. Права и обязанности сторон:

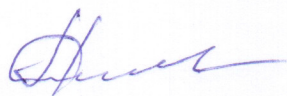
### 4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять, до границы эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства РФ.

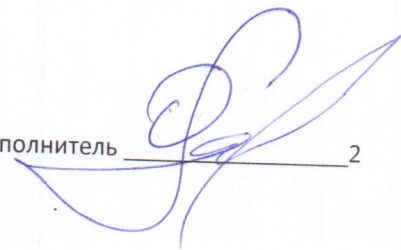
<sup>7</sup> Абзац шестой пункта 2 Правил.

<sup>8</sup> Абзац седьмой пункта 2 Правил.

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4. Ежемесячно тридцатого числа текущего месяца направлять Исполнителю для подписания ими акт сверки о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.5. Ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за расчётным выставлять Исполнителю счет для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

#### **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема подтвержденного актом сверки указанного в п. 4.1.4. настоящего договора, коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки взаимных расчётов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца)<sup>10</sup>.

4.2.5. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

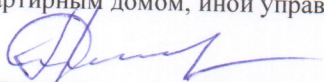
4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **4.3. Исполнитель обязан:**

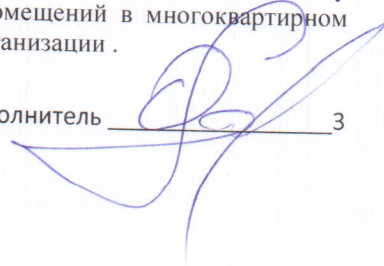
4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем, согласно акта указанного в п. 4.1.4. настоящего договора, коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.

<sup>10</sup> Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации.

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



3

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня от даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней от даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.6. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.7. К началу отопительного периода подготовить внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_ 4

возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Поставщику утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

4.3.8. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.9. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события<sup>11</sup>.

4.3.11. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию еженедельно данные (с подтверждением) о собранных (оплаченных) денежных средствах за предоставленную коммунальную услугу по каждому МКД с указанием конкретных потребителей услуг (далее по тексту группа потребителей):

- государственные учреждения;
- муниципальные учреждения;
- коммерческие организации и индивидуальные предприниматели;
- собственники, физические лица.

4.3.12. Ежемесячно предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию подписанные Исполнителем данные на бумажном носителе, позволяющем определить факт передачи данных:

27 (двадцать седьмого) числа текущего месяца:

- данные по показаниям ОДПУ (общедомовые приборы учета);

- данные по отапливаемым площадям жилых и нежилых помещений (по каждому МКД и группам потребителей);

- приказы о снятии по коммунальной услуге с указанием основания о перерасчёте;

01 (первого) числа месяца, следующего за расчётным подписанный акт сверки указанный в п. 4.1.4.;

07 (седьмого) числа месяца, следующего за расчётным, данные по начисленным и выставленным платежам потребителям (по каждому МКД и группам потребителей);

19 (девятнадцатого) числа месяца, следующего за расчётным, подписанный акт сверки взаимных расчётов по состоянию на 30(31) число расчётного месяца.

4.3.13. При установке общедомового прибора учета строго исполнять выданные Ресурсоснабжающей организацией рекомендации (технические условия), которые являются обязательными для Исполнителя, а так же соблюдать действующие правила учёта тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.14. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Исполнителя производится исключительно в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации.

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

<sup>11</sup> Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме, и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, за исключением случаев, когда отказ от исполнения настоящего договора связан с ненадлежащим исполнением ресурсоснабжающей организацией своих обязательств предусмотренных настоящим договором.

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_ 5

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса. Взаимоотношения сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения:**

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. При отключении Исполнителя в аварийных ситуациях при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера Ресурсоснабжающей организации о причинах и ориентировочном времени отключения Исполнитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения.

5.3. Подключение тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Исполнителя Акта (Паспорта) готовности к работе в отопительный период;

- при отсутствии задолженности Исполнителя по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Исполнителя за принятую тепловую энергию. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

5.4. Порядок отключения (включения) Исполнителя для проведения планово - профилактических работ и ремонтов:

- включение (Отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Исполнителя, предоставленной в Ресурсоснабжающую организацию не позднее, чем за двое суток с составление Акта на отключение включение;

- в случае если отключение (включение) систем теплопотребления Исполнителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе Ресурсоснабжающей организации, работы производятся персоналом Ресурсоснабжающей организации;

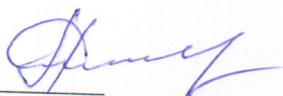
5.5. Порядок отключения Исполнителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал Ресурсоснабжающей организации имеет право отключать теплофикационные установки Исполнителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

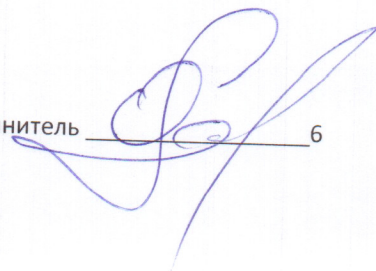
- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера Ресурсоснабжающей организации о причинах и ориентировочном времени отключения Исполнитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

- Исполнитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



## **6. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса:**

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору теплоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, рассчитывается в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

## **7. Порядок определения цены договора:**

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается согласно подписанного акта сверки о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период обеими сторонами по тарифам, утвержденным постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора (уведомив Исполнителя) при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения.

7.4. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

## **8. Порядок оплаты коммунального ресурса:**

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_ 7

предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

8.1.1. В случае если в течение 10 рабочих дней, от Исполнителя в пользу Ресурсоснабжающей организации не поступают платежи, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в течение суток со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию ресурсоснабжающей организации.

8.2. Сверка взаимных расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, отведенного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 (один) раз в месяц.

Ресурсоснабжающая организация 16 числа следующего за расчетным направляет Исполнителю подписанный со своей стороны акт сверки взаимных расчетов в двух экземплярах, Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки взаимных расчетов, подписать его и направить Ресурсоснабжающей организации. Срок на подписание акта сверки взаимных расчетов устанавливается 3 (три) рабочих дня от даты его получения. В случае несогласия с актом сверки Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки взаимных расчетов является согласованным.

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счета выставленного к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.4. Выполнение Исполнителем обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса, при неполной оплате потребителями, осуществляется путем уступки права требования, в соответствии с Гражданским законодательством РФ в пользу Ресурсоснабжающей организации, к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги, по итогам месяца, с составлением соответствующих документов.

## 9. Ответственность сторон:

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности сторон.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия,

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

8



возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 10. Форс-мажор:

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

#### 11. Действие договора:

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон. Настоящий договор распространяет свое действия на отношения сторон возникшие с 01 января 2016года до 31 мая 2016года.

11.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

#### 12. Прочие условия:

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

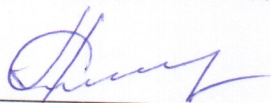
12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

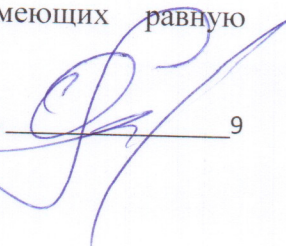
12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель



12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

### 13. Приложения:

- Приложение № 1 - расчёт объёма коммунального ресурса;
- Приложение № 2 - акт эксплуатационной ответственности сторон;
- Приложение № 3 - сведения о приборах учета коммунального ресурса;
- Приложение № 4 - температурный график.

### 14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты Сторон:

#### «Ресурсоснабжающая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью «БАМсервис»,  
682071, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, ул. Артема, 6  
ИНН 2710008167 КПП 271001001 ОГРН 1142728001239  
Р./с ч. 40702810200220004623 доп. Офис № 9 в р.п. Чегдомын ПАО «МТС - Банк»  
Банк плательщика: Дальневосточный филиал ПАО «МТС-Банк»  
к./сч. 30101810700000000838 БИК 040813838

Директор ООО «БАМсервис» \_\_\_\_\_

подпись

/А.Г.Сомов/

\_\_\_\_\_ 2016г.



#### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал»  
Юр.адрес: 682071 Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, ул.  
Артемаб.  
ИНН 2710014280 р/сч № 40702810209220000110 Доп.офис № 9 р. п. Чегдомын, Дальневосточный  
филиал ПАО «МТС-Банк» к/сч 30101810700000000838 БИК 04081383

Директор ООО УК «Ургал» \_\_\_\_\_

подпись

/О.В. Магодеев/

\_\_\_\_\_ 2016г.



Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

10

Приложение № 2  
к договору теплоснабжения  
в целях обеспечения предоставления  
собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирном доме или жилого дома  
коммунальной услуги  
от «01» 01 2016г. № 67Т

## Акт эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «БАМсервис», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице директора **Сомова Андрея Григорьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УК «Ургал», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора **Магодеева Олега Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница эксплуатационной ответственности сторон по адресам многоквартирных домов: п.Новый Ургал, ул.Армейская 1,2,3,4,5; ул.Артема 7,9,10,12; ул.Донецкая 1,1а,2,2а,2б,3,4,5,7,9,11,13; ул.Киевская 1,1а,3,3а,4,5,5а,6,7,8,10; ул.Молодежная 1,3; ул.Победы 4,6; ул.Ростовская 1,3,4,7,8; ул.60лет СССР 1,3,3а; ул.Южная 2,4

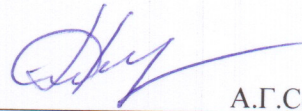
находится:

Ресурсоснабжающая организация: **система теплоснабжения до внешней стены дома.**

Исполнитель: **вся внутридомовая инженерная система теплоснабжения от внешней стены дома.**

«Ресурсоснабжающая организация»:

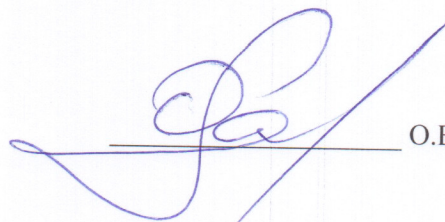
Директор ООО «БАМсервис»



А.Г.Сомов

«Исполнитель»:

Директор ООО «УК «Ургал»

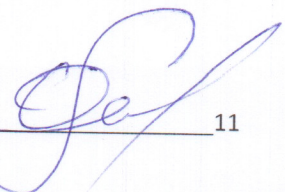


О.В.Магодеев

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель



Приложение № 3  
к договору теплоснабжения  
в целях обеспечения предоставления  
собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирном доме или жилого дома  
коммунальной услуги  
от «01» 01 2016г. № 67Т

**Сведения о приборах учета  
коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме**

№ п/п	Адрес объекта (многоквартирного дома)	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата опломбирования прибора учета	Срок очередной поверки прибора учета
1	2	5	6	7	8	9
1						

**«Ресурсоснабжающая организация»:**

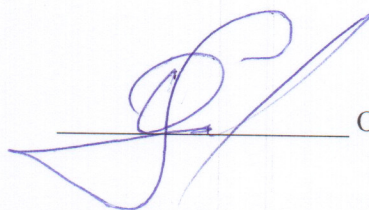
Директор ООО «БАМсервис»



А.Г.Сомов

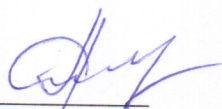
**«Исполнитель»:**

Директор ООО «УК «Ургал»

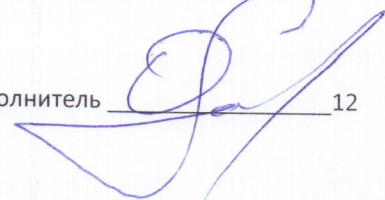


О.В.Магодеев

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель



12