ДОГОВОР № 66В
ВОДООТВЕДЕНИЯ
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

п. Новый Ургал «01» 01 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «БАМсервис», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора **Сомова Андрея Григорьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора **Магодеева Олега Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения:

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Водоотведение» - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения[1];

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования[2];

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу водоотведения[3];

«Коммунальный ресурс» - сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения[4];

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу[5];

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий отведение сточных бытовых вод[6];

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем[7].

---

[1] Пункт 2 статьи 2 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358).

[2] Абзац второй пункта 2 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее – Правила).

[3] Абзац третий пункта 2 Правил.

[4] Абзац пятый пункта 2 Правил.

[5] Абзац пятнадцатый пункта 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

[6] Абзац шестой пункта 2 Правил.

[7] Абзац седьмой пункта 2 Правил.

2. Предмет договора:

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать отведение (прием, транспортировку и очистку) коммунального ресурса с использованием комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (далее – централизованная система водоотведения), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать отведенный коммунальный ресурс, соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Дата начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса **01 января 2016г.**

2.3. Адреса многоквартирных домов: **п.Новый Ургал, ул.Армейская 1,2,3,4,5; ул.Артема 7,9,10,12; ул.Донецкая 1,1а,2,2а,2б,3,4,5,7,9,11,13; ул.Киевская 1,1а,3,3а,4,5,5а,6,7,8,10; ул.Молодежная 1,3; ул.Победы 4,6; ул.Ростовская 1,3,4,7,8; ул.60лет СССР 1,3,3а; ул.Южная 2,4**

2.4. Ориентировочный договорной объём приёма стоков Ресурсоснабжающей организацией от Исполнителя для оказания Исполнителем коммунальной услуги **185472,6м3**, (**Приложения № 1**).

2.5. Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон, (**Приложение № 2**) к настоящему договору.

2.6. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в МКД, приведены в (**Приложении № 3**) к настоящему договору.

3. Показатели качества коммунального ресурса:

3.1. Качество отведения коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, жилого дома, указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4. Права и обязанности сторон:

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять отведение коммунального ресурса в соответствии с показателями качества, установленными в пункте 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.4. Ежемесячно тридцатого числа текущего месяца направлять Исполнителю для подписания ими акт сверки о фактическом объеме отведённого коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.5. Ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за расчётным выставлять Исполнителю счет для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о

неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема подтверждённого актом сверки указанного в п. 4.1.4. коммунального ресурса, отведенного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.3. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за отведенный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки взаимных расчётов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость отведения коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца)[9].

4.2.4. Требовать от Исполнителя выполнения работ (услуг), необходимых для содержания внутридомовых инженерных систем водоотведения в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение работ (услуг).

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета бытовых сточных вод и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.5. настоящего договора.

4.2.6. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем подтверждённый актом сверки указанного в п. 4.1.4. коммунального ресурса, отведенный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 8 настоящего договора.

4.3.2. Соблюдать установленные режимы отведения коммунального ресурса, не допускать сброса в централизованные сети инженерно-технического обеспечения веществ, не разрешенных (запрещенных) к сбросу в централизованные системы водоотведения.

4.3.3. Контролировать соблюдение требований к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы водоотведения, которая подключена к централизованным сетям инженерно - технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.5. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета бытовых сточных вод или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, отведенного

---

[9] Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с Ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

Ресурсоснабжающей организацией. Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета бытовых сточных вод и (или) проверки их состояния.

4.3.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с ненадлежащим отведением Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня от даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней от даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за отведенный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.9. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события[10].

---

[10] Данное условие должно предусматривать оплату отведенного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора

4.3.8. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию еженедельно данные (с подтверждением) о собранных (оплаченных) денежных средствах за предоставленную коммунальную услугу по каждому МКД с указанием конкретных потребителей услуг (далее по тексту группа потребителей):

- государственные учреждения;
- муниципальные учреждения;
- коммерческие организации и индивидуальные предприниматели;
- собственники, физические лица.

4.3.9. Ежемесячно предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию подписанные Исполнителем данные на бумажном носителе, позволяющем определить факт передачи данных:

27 (двадцать седьмого) числа текущего месяца:

- данные по показаниям ОДПУ (общедомовые приборы учета);
- данные по показаниям ИПУ (индивидуальные (квартирные) приборы учета);
- данные по численности населения пользующегося коммунальной услугой (по каждому МКД и группам потребителей);
- данные по численности населения пользующегося коммунальной услугой по ИПУ (по каждому МКД и группам потребителей);
- данные по численности населения пользующегося коммунальной услугой по нормативу (по каждому МКД и группам потребителей);
- акты снятия (приказы о снятии) по коммунальной услуге с указанием основания о перерасчёте;

01 (первого) числа месяца, следующего за расчётным подписанный акт сверки указанный в п. 4.1.4.;

07 (седьмого) числа месяца, следующего за отчетным данные по начисленным и выставленным платежам потребителям (по каждому МКД и группам потребителей);

19 (девятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным подписанный акт сверки взаимных расчётов по состоянию на 30(31) число расчётного месяца.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Получать информацию об условиях и режиме отведения коммунального ресурса.

4.4.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима отведения коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора.

4.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса:

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить отведение коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

5.1.1. возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоотведения;

5.1.2. отведения в централизованную систему водоотведения бытовых сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено.

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить отведение коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

5.2.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия состава и свойств бытовых сточных вод требованиям законодательства РФ;

5.2.2. самовольного подключения Исполнителем или потребителями объекта к централизованным системам водоотведения;

5.2.3. аварийного состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения Исполнителя или централизованных систем водоотведения Ресурсоснабжающей организации;

5.2.4. проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;

5.2.5. проведения планово-предупредительного ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

5.2.6. наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему договору в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц), признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги.

5.3. В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего договора, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 5.2.6. настоящего договора, прекращение или ограничение отведения коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

6. Порядок определения объемов отводимого коммунального ресурса:

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, отведенного из многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации рассчитывается в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса отведенного из многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета бытовых сточных вод, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов отведения коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам водоотведения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

7. Порядок определения цены договора:

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается согласно подписанного акта сверки о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период обеими сторонами по тарифам, утвержденным постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении

действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса:

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

8.1.1. В случае если в течение 10 рабочих дней или иного периода, предусмотренного договором Ресурсоснабжения, от Исполнителя в пользу Ресурсоснабжающей организации не поступают платежи, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться к исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в течение суток со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию ресурсоснабжающей организации.

8.2. Сверка взаимных расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, отведенного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 (один) раз в месяц.

Ресурсоснабжающая организация 16 числа следующего за расчётным направляет Исполнителю подписанный со своей стороны акт сверки взаимных расчётов в двух экземплярах, Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки взаимных расчётов, подписать его и направить Ресурсоснабжающей организации. Срок на подписание акта сверки взаимных расчетов устанавливается 3 (три) рабочих дня от даты его получения. В случае несогласия с актом сверки Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки взаимных расчётов является согласованным.

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.4. Выполнение Исполнителем обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса, при неполной оплате потребителями, осуществляется путем уступки права требования, в соответствии с Гражданским законодательством РФ в пользу Ресурсоснабжающей организации, к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги, по итогам месяца, с составлением соответствующих документов.

9. Ответственность сторон:

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон. За нарушение показателей качества и объемов отводимого коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация помимо ответственности, предусмотренной пунктом 4.3.8. настоящего договора, несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоотведения.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов отводимого коммунального ресурса.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Форс-мажор:

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора.

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон. Настоящий договор распространяет свое действия на отношения сторон возникшие с 01 января 2016года до 31 мая 2016года.

11.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

12. Прочие условия:

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Приложения:

Приложение № 1- расчёт объёма коммунального ресурса;
Приложение № 2 - акт эксплуатационной ответственности сторон;
Приложение № 3 - сведения о приборах учета коммунального ресурса.

14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты:

Ресурсоснабжающая организация»:
Общество с ограниченной ответственностью «БАМсервис»,
682071, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, ул. Артема,6
ИНН **2710008167** КПП **271001001** ОГРН **1142728001239**
Р./с ч. **40702810200220004623** доп. Офис № 9 в р.п. Чегдомын ПАО «МТС - Банк»
Банк плательщика: Дальневосточный филиал ПАО «МТС-Банк»
к./сч. 30101810700000000838 БИК 040813838

Директор ООО «БАМсервис» _____/А.Г.Сомов/
подпись

«___» _____ 2016г.
М.П.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал»
Юр.адрес: 682071 Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, ул. Артема6.
ИНН 2710014280 р/сч № 40702810209220000110 Доп.офис № 9 р. п. Чегдомын, Дальневосточный филиал ПАО «МТС-Банк» к/сч 30101810700000000838 БИК 04081383

Директор ООО УК «Ургал» _____/О.В. Магодеев/
подпись

«01» 01 2016г.
М.П.

Приложение № 2
к договору водоотведения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома
коммунальной услуги
от «01» 01 2016г. № 66 В

Акт
эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «БАМсервис», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора **Сомова Андрея Григорьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УК «Ургал», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора **Магодеева Олега Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница **эксплуатационной ответственности** сторон по адресам многоквартирных домов: **п.Новый Ургал, ул.Армейская 1,2,3,4,5; ул.Артема 7,9,10,12; ул.Донецкая 1,1а,2,2а,2б,3,4,5,7,9,11,13; ул.Киевская 1,1а,3,3а,4,5,5а,6,7,8,10; ул.Молодежная 1,3; ул.Победы 4,6; ул.Ростовская 1,3,4,7,8; ул.60лет СССР 1,3,3а; ул.Южная 2,4**

находится:

Ресурсоснабжающая организация: **канализационные сети по внешней стене канализационного колодца.**

Исполнитель: **канализационные сети от внешней стены канализационного колодца, вся внутридомовая инженерная система канализации.**

«Ресурсоснабжающая организация»:

Директор ООО «БАМсервис» _____ А.Г.Сомов

«Исполнитель»:

Директор ООО «УК «Ургал» _____ О.В.Магодеев

Ресурсоснабжающая организация _____ Исполнитель _____