

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

22 декабря 2016 года

п. Чегдомын

Мировой судья судебного участка № 51 Верхнебуреинского района Хабаровского края А.В.Лавриненко, рассмотрев материалы и протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО «УК Ургал», расположенного: 682071, п. Новый Ургал Верхнебуреинского района Хабаровского края, ул. Артема, 6, дата регистрации в качестве юридического лица 04.02.2008, ИНН/КПП 2710014280/271001001, ОГРН 1082710000053,

У С Т А Н О В И Л:

25.10.2016 в 17.00 часов по адресу: п. Новый Ургал Верхнебуреинского района Хабаровского края, ул. Артема, д.6 юридическим лицом - ООО «УК Ургал» совершено осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, при следующих обстоятельствах.

В соответствии с распоряжением № 2914-р от 21.10.2016 на основании обращения граждан, проживающих в многоквартирных домах (далее - МКД) по адресам: рп. Новый Ургал, ул. Донецкая, д. 11; ул. Ростовская, д. 1, д. 4, д. 7, д. 8; ул. Армейская, д. 3, д. 4; ул. Южная, д. 2; ул. Киевская, д. 1, д. 5, Управлением Регионального Государственного Контроля и Лицензирования Правительства Хабаровского края проведена внеплановая выездная проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению МКД в отношении ООО «УК «Ургал» (по адресам: рп. Новый Ургал, ул. Донецкая, д. 11; ул. Ростовская, д. 1, д. 4, д. 7, д. 8; ул. Армейская, д. 3, д. 4; ул. Южная, д. 2; ул. Киевская, д. 1, д. 5).

По результатам проверки 25.10.2016 выявлены следующие нарушения (повреждения): 1. рп. Новый Ургал, ул. Ростовская, д. 1, установлено, в подъезде отслоение штукатурного слоя на стенах (требуется побелка, покраска), сколы козырьков подъездов, на стенах квартиры № 102 следы протечек кровли (течь устранена временно); 2. рп. Новый Ургал, ул. Ростовская, д. 4, установлено на стенах квартиры № 43 следы протечек кровли (течь устранена временно), в подъезде отслоение штукатурного слоя на стенах (требуется побелка, покраска), неисправность ливневой канализации; 3. рп. Новый Ургал, ул. Ростовская, д. 7, установлено требуется заделка межпанельных швов; 4. рп. Новый Ургал, ул. Ростовская, д. 8, установлено, промерзание стен, темные сухие пятна (требуется утепление температурного шва); 5. рп. Новый Ургал, ул. Армейская, д. 4, установлено, лампочки в тамбуре подъезда отсутствуют, отсутствует замок на поэтажном электрощитке; 6. рп. Новый Ургал, ул. Армейская, д. 3, установлено, не завершён ремонт шиферного покрытия кровли; 7. рп. Новый Ургал, ул. Киевская, д. 5, установлено, на стенах и потолке лестничной клетки следы протечек кровли; 8. рп. Новый Ургал, ул. Киевская, д. 1, установлено, требуется заделка межпанельных швов; 9. рп. Новый Ургал, ул. Южная, д. 2, установлено, требуется заделка межпанельных швов; 10. рп. Новый Ургал, ул. Донецкая, д. 11, установлено, в подъезде отслоение штукатурного слоя на стенах (требуется побелка, покраска), отсутствует дверь поэтажного электрощитка, не работает вентиляция в туалете квартиры № 22, требуется утепление температурного шва наружной стены дома, подтекание ХВС в подвале отслоение бетона до арматуры на плите вышестоящего балкона над квартирой № 22, захламлено чердачное помещение.

Таким образом, ООО «УК «Ургал» имея возможность для соблюдения лицензионных требований, не предприняло все зависящие от него меры по их соблюдению, чем нарушило требования ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «б», «в» п. 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; также допущены нарушения п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. При управлении и обслуживании общего имущества дома допущены нарушения п.п. 3.2.9, 4.2.4.2, 4.6.1.1, 6.2.7.1, 4.2.1.7, 5.6.2, 5.5.6, 5.8.3, 4.2.4.3, 3.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя

России от 27.09.2003 № 170, также допущены нарушения условий договора управления б/н от 05.12.2013, в соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

02.12.2016 консультантом отдела административного обеспечения государственного жилищного надзора управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края в отношении юридического лица - ООО «УК Ургал» составлен протокол об административном правонарушении, по признакам административного правонарушения предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Представители ООО «УК Ургал» Магодеев О.В. и Кузьменко Ю.В. суду пояснили, что действительно, нарушения, указанные в протоколе об административном правонарушении имели место, но часть нарушений уже устранена, часть устраняется. Серьезных нарушений, которые могли бы существенно повлиять на состояние обслуживаемого жилищного фонда, или на права собственников и пользователей квартир в обслуживаемых ООО «УК Ургал» многоквартирных жилых домах, в ходе проверки не выявлено. Частично в выявленных недостатках виноваты сами жильцы, в том числе из-за несвоевременной оплаты предоставленных им жилищных услуг, в результате чего у предприятия не всегда бывает достаточно средств на устранение замечаний, поступающих от жильцов. Просили назначить наказание менее минимального штрафа, предусмотренного санкцией статьи 14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

Диспозиция части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

На основании лицензии № 027-000084 от 17.04.2015 и договора управления б/н от 05.12.2013 управление МКД по адресам: рп. Новый Ургал, ул. Донецкая, д. 11; ул. Ростовская, д. 1, д. 4, д. 7, д. 8; ул. Армейская, д. 3, д. 4; ул. Южная, д. 2; ул. Киевская, д. 1, д. 5, осуществляет ООО «УК «Ургал».

Указанные нарушения зафиксированы в акте проверки № П2016-13-0622 от 25.10.2016. При проведении проверки присутствовал специалист администрации Новоургальского городского поселения Клименко В.А., инженер т.о. ООО «УК «Ургал» Пеннер Н.А.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ), лицензионные требования - совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования.

На основании п. 4 ст. 4 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ основным принципом осуществления лицензирования является, в том числе установление исчерпывающих перечней лицензионных требований в отношении лицензируемых видов деятельности положениями о лицензировании конкретных видов деятельности.

На основании ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ, лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ, лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Такой перечень в отношении лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами установлен в Разделе X «лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами» Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и утвержден Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Постановление № 1110).

Постановлением № 1110 определены следующие лицензионные требования к лицензиату: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

ООО «УК «Ургал» как лицензиат, обязано соблюдать требования ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Требованием ч. 2 ст. 162 ЖК РФ установлено, что управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При этом, согласно п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в п. 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающими своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан.

Также, ООО «УК «Ургал» допущены нарушения п.п. 3.2.9, 4.2.4.2, 4.6.1.1, 6.2.7.1, 4.2.1.7, 5.6.2, 5.5.6, 5.8.3, 4.2.4.3, 3.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Установлено, что техническое состояние общего имущества жилого дома не соответствует требованию п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. При управлении и обслуживании общего имущества дома допущены нарушения п.п. 3.2.9, 4.2.4.2, 4.6.1.1, 6.2.7.1, 4.2.1.7, 5.6.2, 5.5.6, 5.8.3, 4.2.4.3, 3.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Вина ООО «УК Ургал» полностью подтверждается собранными по делу материалами: протоколом об административном правонарушении от 02.12.2016; выпиской из ЕГРЮЛ; уведомлением о времени и месте составления протокола от 16.11.2016; отчетами об отслеживании отправок с почтовым идентификатором; списком внутренних почтовых отправок; актом проверки № П2016-13-0622 от 25.10.2016; предписанием № П2016-13-0622 от 25.10.2016; распоряжением о внесении изменений в распоряжение от 21.10.2016 № 2914-р; уведомлением от 21.10.2016 о проведении внеплановой выездной проверки; распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки № 2914-р от 21.10.2016; лицензией от 17.04.2015 № 027-000084 «На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и приложением к ней; договором управления многоквартирными домами п. Новый Ургал Верхнебуреинского района Хабаровского края и перечнем многоквартирных домов к нему; протоколом учредительного собрания ООО «УК Ургал» от 21.08.2014 о назначении директора; приказом о приеме на работу Магодеева О.В. № 8 от 01.08.2012; уставом ООО «УК Ургал»; свидетельством о постановке на учет в налоговом органе; свидетельством о государственной регистрации юридического лица.

При решении вопроса о назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, степень его общественной опасности, финансовое положение лица, привлекаемого к ответственности, отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, и наличие смягчающих ответственность обстоятельства, к которому суд относит признание вины.

Учитывая, изложенное, суд считает возможным применить положение пункта 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначить штраф менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного статьей 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.ст. 14.1.3 ч. 2, 24.5, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «УК Ургал» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 200000(двести тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: Получатель - УФК по Хабаровскому краю (Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края Л/С 04222200830; ИНН - 2721196900; КПП - 272201001; ОКТМО - 08701000; Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, г. Хабаровск; счет № 40101810300000010001; БИК 040813001, назначение платежа: код платежа 873 116 900 400 400 00 140).

Разъяснить, что в соответствии со статьей 32.2. КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, обязано направить в суд.

В силу ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

Постановление может быть обжаловано в Верхнебуреинский районный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью, судебного участка № 51 Верхнебуреинского района Хабаровского края.

Мировой судья
копия верна
Мировой судья



А.В.Лавриненко

А.В.Лавриненко