

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о возбуждении производства об административном правонарушении**

п. Чегдомын

24.09.2018

Исполняющий обязанности прокурора Верхнебуреинского района Хабаровского края Лариошин А.С., рассмотрев материалы проверки соблюдения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ),

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратурой района в ходе проведения штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства при главе администрации Верхнебуреинского района поступила информация о нарушениях лицензионного и жилищного законодательства в деятельности ООО «УК «Ургал», выразившихся в следующем.

В силу п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 99-ФЗ предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Требованием ч. 2 ст. 162 ЖК РФ установлено, что управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками



помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В силу п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

В соответствии с п. 2.6.2 Правил при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит устранить неисправности, в том числе, оконных и дверных заполнений.

Согласно п. 2.6.3 Правил сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ в северных и восточных районах - до 1 сентября, в центральных - к 15 сентября, включая проведение пробных топок центрального отопления и печей.

В соответствии с п. 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103, сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду, определяются руководителем уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии.

Кроме того, Постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2018 № 123 «О ходе отопительного сезона 2017-2018 года и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2018-2019 года» установлены сроки поэтапного выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2018-2019 года для жилищного фонда - до 15 сентября 2018 года полная готовность к отопительному периоду.

Вместе с тем, установлено, что состоянию на 21.09.2018 не получены паспорта готовности к отопительному сезону 2018-2019 года многоквартирных домов, в связи с тем, что в настоящее время ведутся работы по подготовке теплового контура многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Ургал», а именно: восстановление остекления МКД.

Согласно приказу о приеме на работу от 01.08.2012 № 8 директором ООО «УК «Ургал» является Магодеев Олег Викторович с 01.08.2012.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях должностного лица – директора ООО «УК «Ургал» Магодеева Олега Викторовича, усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – осуществление



предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно ч. 4.1 ст. 28.2 КоАП РФ в случае неявки физического лица, или законного представителя физического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие.

При этом, о времени и месте возбуждения производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, директор ООО «УК «Ургал» Магодеев Олег Викторович извещен надлежащим образом.

Вместе с тем, Магодеев Олег Викторович в прокуратуру района в установленное время не явился, предоставил письменные объяснения, просил вопрос о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, рассмотреть в его отсутствие.

Время совершения правонарушения: 24 час. 00 мин. 15.09.2018.

Местом совершения: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, ул. Артема, д. 6.

Форма вины: умысел.

Обстоятельств смягчающих, отягчающих административную ответственность не установлено.

Срок давности, предусмотренный ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ не истёк.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», ст.ст. 23.66, 28.2, 28.4, 28.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

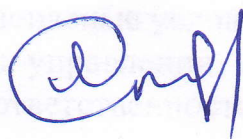
1. Возбудить производство об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении должностного лица – директора ООО «УК «Ургал» Магодеева Олега Викторовича, 05.12.1968 года рождения, уроженца г. Свердловск, паспорт серия 0813 № 191897, выдан 16.12.2013 отделением УФМС России по Хабаровскому краю в Верхнебуреинском районе, зарегистрированный по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, ул. Южная, д. 2, кв. 58.

2. Постановление в соответствии со ст. 23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направить для рассмотрения мировому судье судебного участка № 51 Верхнебуреинского района Хабаровского края.

3. Копию настоящего постановления направить Магодееву Олегу Викторовичу и разъяснить ему права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности.

4. О результатах рассмотрения прошу уведомить прокурора Верхнебуреинского района Хабаровского края.

И.о. прокурора  
Верхнебуреинского района



А.С. Лариошин